



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Benahavís

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 6

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**Ansichten :** Bergblick

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 680 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1400 m<sup>2</sup>

- ✓ W-lan
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ Gymnasium
- ✓ Gästehaus
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Kamin
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Terrasse
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Grill

Die Villa Benahavis Views liegt mitten im Herzen des schönen Dorfes Benahavis, nur wenige Gehminuten von den örtlichen Restaurants und Bars entfernt, die dieser wunderbare Ort zu bieten hat.

Die Lage dieses Anwesens ist perfekt für Ruhe und Frieden, aber dennoch in der Nähe von allem, was Sie brauchen. Wenn Sie durch das Tor treten, sind Sie sofort vom großartigen Design dieser Villa beeindruckt. Auf der linken Seite befindet sich ein unabhängiges Gästehaus mit zwei Apartments mit einem Schlafzimmer, einer Garage und einem Fitnessraum. Beim Betreten der Hauptvilla werden Sie von einer wunderschönen geschwungenen Treppe, hohen Decken und Blick auf den Poolbereich begrüßt. Der riesige Wohnbereich verfügt über einen Holzofen, einen Essbereich für 10 Gäste und eine große Küche mit Bergblick. Eine Ebene tiefer finden Sie ein großes Spielzimmer mit Bar und Zugang zu einer großen Terrasse. Ein Schlafzimmer hat ein Badezimmer und auf der anderen Seite befindet sich der Wäschebereich, ebenfalls mit viel Stauraum. Im ersten Stock befinden sich 3 große Doppelzimmer, alle mit eigenem Bad und alle führen auf die sonnige Terrasse mit fantastischem Bergblick. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen offenen Kamin, einen begehbaren Kleiderschrank und ein riesiges Badezimmer. Im obersten Stockwerk befindet sich ein kleines Büro mit Zugang zur riesigen Dachterrasse mit über 80 m<sup>2</sup> Fläche. Der Poolbereich eignet sich perfekt für gesellige Stunden, und die große überdachte Terrasse besticht durch 4 m hohe Decken. Ein separater Zugang zum Gästehaus an der Seite des Anwesens bietet der Hauptvilla eine absolute Privatsphäre. Das Anwesen verfügt über eine Touristenlizenz und bietet sich aufgrund seiner hervorragenden Lage hervorragend zur Vermietung an. Ein absolutes Muss!



