



Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : Alhaurín el Grande

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 4

Schwimmbad : Privat

!orientacion : Ost

Ansichten : Bergblick

Hausbereich : 263 m²

Grundstücksfläche : 5300 m²

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Terrasse
- ✓ Whirlpool

- ✓ Gästehaus
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Lagerraum
- ✓ Möbliert
- ✓ Grill

Geschäftsmöglichkeit für touristische Vermietungen: Lizenziertes Landhaus mit Wachstumspotenzial in der besten Gegend von Alhaurin.

Suchen Sie nach einer rentablen Investition in einer privilegierten natürlichen Umgebung? Dieses wunderschöne Landhaus mit 180 m² und 4 Schlafzimmern auf einem 5.300 m² großen Grundstück ist die perfekte Gelegenheit, Ihr Ferienvermietungs-geschäft auszubauen oder zu erweitern.

Das einstöckige Gebäude wurde im Hinblick auf eine Optimierung der Vermietung und das Gästeeerlebnis konzipiert. Es verfügt über zwei Hauptschlafzimmer mit separaten Eingängen vom Garten aus, jedes mit eigenem Bad, sowie ein drittes Schlafzimmer im Haupthaus. Es verfügt außerdem über ein separates Studio mit Schlafzimmer, eigenem Bad, Küche und separatem Wohnzimmer, ideal für zusätzliche Unterkünfte oder exklusive Dienstleistungen. Ergänzt wird das Ganze durch eine sehr private Veranda, auf der die Gäste die Umgebung perfekt genießen können.

Der Außenbereich ist eine wahre Oase: ein nach Südosten ausgerichteter Pool, ein Whirlpool und mehrere Terrassen zum Sonnenbaden, Entspannen und Bewundern der atemberaubenden Aussicht. Der Garten ist so angelegt, dass Sie eine Ecke haben, in der Sie lesen oder Zeit verbringen können. Auf dem Grundstück wachsen verschiedene Baumarten, darunter Zitrus-, Zitronen- und Orangenbäume, die eine natürliche und einladende Atmosphäre schaffen, die die Besucher begeistert. Das Anwesen verfügt außerdem über Parkplätze für mehrere Autos und einen Abstellraum für zusätzliche Haushaltsgegenstände, was die Verwaltung vereinfacht und den Komfort der Gäste gewährleistet.

Das Haus wird komplett möbliert verkauft, genau wie es auf den Fotos aussieht, zusammen mit der Website und dem Kundenportfolio und ist bereit, weiterhin Einnahmen zu generieren. Eine gültige Tourismuslizenz garantiert einen reibungslosen Ablauf und ermöglicht eine einfache und sichere Geschäftsführung.

Nur 2 Minuten von der Hauptstraße und 25 Minuten von Marbella entfernt gelegen, verbindet dieses Anwesen die Ruhe der Landschaft mit der Nähe zu erstklassigen Touristenzielen und ist ideal, um das ganze Jahr über Besucher anzuziehen.

Wenn Sie Interesse am Erwerb eines Ferienvermietungsunternehmens mit Wachstumspotenzial und in bester Lage haben, kontaktieren Sie uns! Wir helfen Ihnen gerne bei der Vereinbarung eines Besichtigungstermins und beraten Sie bei jedem Schritt, damit Sie mit der Investition in diese Immobilie beginnen können. www.ImmoMoment.es



