



Art der Immobilie : Wohnung

Standort : Estepona

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

!orientacion : Westen

!parking : 1 Tiefgarage

Hausbereich : 91 m²

- | | | |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ in der Nähe von Geschäften | ✓ In Strandnähe | ✓ In der Nähe des Meeres |
| ✓ Gymnasium | ✓ Einbauschränke | ✓ Domotik |
| ✓ Lagerraum | ✓ In Gehweite zum Strand | ✓ Zentralheizung |
| ✓ Aufzug | ✓ Terrasse | ✓ Weiße Ware |
| ✓ Möbliert | ✓ Klimaanlage | ✓ Grill |

Im Herzen der Strandpromenade von Estepona, direkt gegenüber dem unendlichen Blau des Mittelmeers, befindet sich ein Zuhause, das man nicht nur sieht — man spürt es. Ein Ort, an dem jeder Sonnenaufgang Ruhe bringt, wo modernes Design und Wärme in perfekter Harmonie verschmelzen. Dieses Juwel im ersten Stock eines exklusiven Gebäudes von 2021 ist weit mehr als eine Wohnung. Es ist ein Rückzugsort, ein Lebensgefühl, ein neuer Lebensstil.

Schon beim Betreten spürt man Wohlbefinden. Das großzügige, lichtdurchflutete Wohnzimmer öffnet sich zu einer stilvollen, voll ausgestatteten Küche mit hochwertigen, integrierten Geräten. Die Fußbodenheizung, betrieben durch ein effizientes Aerothermie-System, sorgt das ganze Jahr über für Komfort. Dank der Klimaanlage mit Kanalsystem kann in jedem Raum die Temperatur individuell reguliert werden – für ein Klima, das sich ganz nach dir richtet.

Die verglaste Terrasse mit über 30 m² erweitert das Wohngefühl nach draußen – ein Ort zum Atmen, Träumen, Loslassen. Wenn der Abend naht, werden die beiden Schlafzimmer zu Orten der Ruhe. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen integrierten Safe, der zusätzliche Sicherheit bietet. Die Bäder sind elegant gestaltet, mit hochwertigen Materialien und Regenduschen, die den Alltag in Wellness verwandeln.

Dann geht es hinauf auf das Dach. Ein Infinity-Pool scheint mit dem Himmel zu verschmelzen. Ein Whirlpool bietet spektakulären Meerblick. Das Open-Air-Fitnessstudio macht jede Trainingseinheit zum Erlebnis. Der Grill- und Chill-out-Bereich ist wie geschaffen für unvergessliche Abende. Selbst ein barrierefreies WC zeigt, dass an jedes Detail gedacht wurde.

Zur Wohnung gehören ein privater Stellplatz und ein Abstellraum im Untergeschoss (-2), direkt per Aufzug erreichbar. Alles ist auf komfortables, müheloses Leben ausgelegt.

Hier zu leben ist keine bloße Entscheidung – es ist ein Gefühl. Die ruhige Gewissheit endlich angekommen zu sein. Manche Orte kann man nicht erklären. Man muss sie erleben. Und dieser hier ist zweifellos einer davon.



