



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Benahavís

**Schlafzimmer :** 16

**Badezimmer :** 16

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Ost

**Ansichten :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 1337 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 7281 m<sup>2</sup>

- ✓ Beheizter Pool
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Gymnasium
- ✓ Lagerraum
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Aufzug
- ✓ Solarium
- ✓ Vorklimatisierung
- ✓ Grill
- ✓ W-lan
- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ Gästehaus
- ✓ Kamin
- ✓ Sauna
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Whirlpool
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Keller
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert
- ✓ Klimaanlage



Luxuriöser mediterraner Palast mit 16 Schlafzimmern, bestehend aus Haupthaus, Gästehaus, Personalhaus, in der berühmten Gegend El Paraiso Alto, Benahavis, umgeben von den besten Golfplätzen an der Costa del Sol.



#### Die Hauptvilla

Das Haupthaus hat 3 Etagen und einen separaten Eingang im Untergeschoss.

Die Eingangshalle des Erdgeschosses führt Sie direkt in ein riesiges, schönes Wohnzimmer, das rundum mit einer schönen und erstaunlichen Terrasse verbunden ist, die Sie zum Swimmingpool führt.

Das Wohnzimmer, der Essbereich und der Entspannungsbereich mit Bar befinden sich alle im selben offenen Raum, die Küche ist separat, hat aber auch Zugang zu derselben Terrasse, die diesen Teil umgibt.

Ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum befindet sich auf dieser Etage und hat ebenfalls einen Zugang zur schönen Terrasse.

Die oberste Etage dieses Haupthauses verfügt über 4 Schlafzimmer.

2 Hauptschlafzimmer mit eigenen Badezimmern und Ankleidebereichen und 2 weitere, die sich dasselbe Badezimmer teilen.

Alle verfügen über private Terrassen, von denen aus Sie den schönen Garten und die Aussicht auf die Berge und das Meer genießen können.

#### -Niedrigeres Level-

Es gibt einen separaten Eingang in dieser Hauptvilla, die eine niedrigere Ebene hat.

Es verfügt über ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Blick auf den Pool.



#### -Gasthaus-

Das zweite Haus dieser Ranch ist eine kleinere Villa mit 3 Etagen, die als Gästehaus betrachtet werden kann.

Der Eingang des Hauses führt Sie in das Erdgeschoss, das über 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, private Umkleieräume und Terrassen verfügt.

Diese Seite des Hauses ist mit dem Swimmingpool verbunden, der mit der Hauptvilla geteilt wird.

Der Wohn- und Essbereich befindet sich im Untergeschoss.

Es gibt ein separates Esszimmer und ein Wohnzimmer sowie einen Spa-Raum.

In der obersten Etage dieser kleineren Villa befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem riesigen Badezimmer, einem Ankleidezimmer und einem Ruheraum.

Es hat auch eine geräumige Terrasse, von der aus Sie atemberaubende Panoramen genießen können.

#### -Annektieren-

Das letzte Haus dieser erstaunlichen Ranch ist eigentlich ein Nebengebäude, das als Personalwohnungen betrachtet wird. Dies sind 3 Apartments, 1 im unteren Teil und 2 im oberen Teil.

#### Nächste Einrichtungen:

Golfplatz: 3-5 Minuten

Strand: 7 Minuten

Restaurants: 4 Minuten

Geschäfte: 5 Minuten

Flughafen: 55 Minuten

Marbella Puerto Banús: 14 Minuten

Marbella-Stadt: 19 Minuten

#### Über das Gebiet:

El Paraiso Alto ist eine Gemeinde von Benahavis, die hoch auf dem Hügel liegt und ihren Bewohnern eine spektakuläre Aussicht auf die Küste und zahlreiche Golfplätze bietet. El Paraiso ist gut angebunden, nur 10 Autominuten vom schönen Benahavis mit einem breiten gastronomischen Angebot und dem Charme seiner typisch andalusischen Straßen entfernt. Der nächste Strand in San Pedro Alcántara kann innerhalb von 5 Minuten erreicht werden und das Herz aller Unterhaltung - Puerto Banús - ist nur 10 Autominuten entfernt und bietet Ihnen eine Vielzahl von Geschäften und Restaurants und alles, was Sie in Ihrem Alltag brauchen könnten - Tagesleben. Darüber hinaus befindet sich El Paraiso in unmittelbarer Nähe zu den 18-Loch-Golfplätzen El Paraiso und Atalaya sowie zu Tennis- und Padelplätzen. Nicht umsonst gilt diese friedliche, aber gut angebundene Gegend als eine der prestigeträchtigsten Lagen in Marbella.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und Besichtigungen!

Fragen Sie uns nach unseren Leistungen: Flughafentransfers, Hotelbuchungen, Steuernummernbeantragung, Kontoeröffnungen sowie Anwaltsempfehlungen, Steuerberater und vieles mehr!