



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Villanueva De La  
Concepcion

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Optional

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**Ansichten :** Bergblick

**!parking :** 2 Tiefgaragen

**Hausbereich :** 254 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1521 m<sup>2</sup>

- ✓ W-lan
- ✓ Kamin
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Gästehaus
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Teilmöbliert

- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage



Eingebettet in die ruhige andalusische Landschaft bietet dieses wunderschön präsentierte, traditionelle Landhaus die perfekte Kombination aus rustikalem Charme und modernem Komfort. Mit spektakulären Panoramablicken und einigen der atemberaubendsten Sonnenuntergänge, die man sich vorstellen kann, liegt die Immobilie ideal nur 1,3 km abseits einer asphaltierten Straße vom malerischen Weiler Pastelero entfernt. Dort finden Sie zwei beliebte Restaurants und eine Bäckerei mit Dingen des täglichen Bedarfs – bequem zu Fuß erreichbar, wenn Ihnen der Rückweg bergauf nichts ausmacht.

Diese vielseitige Immobilie wurde durchdacht gestaltet, um unterschiedlichsten Lebensstilen gerecht zu werden. Ob als großzügiges Mehrgenerationenhaus, Rückzugsort für Freunde oder einkommensgenerierende Ferienunterkunft – der flexible Grundriss mit mehreren unabhängigen Wohneinheiten macht fast alles möglich. Insgesamt verfügt das Anwesen über sechs Schlafzimmer, fünf Badezimmer und zwei Küchen, was eigenständige Wohnbereiche erlaubt. Eine Traumgelegenheit für alle, die sich für Landtourismus interessieren oder einfach Platz und Privatsphäre suchen.

Das Haupthaus besteht aus drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern und strahlt überall eine warme, einladende Atmosphäre aus. Das Herzstück ist die Landhausküche mit hochwertigen Massivholzschränken, Granit-Arbeitsplatten und einem großen Gasherd mit Backofen. Dazu gibt es ein großzügiges Esszimmer für acht Personen, ein gemütliches Wohnzimmer mit Holzofen und viele liebevolle traditionelle Details. Alle Hauptzimmer sind mit Klimaanlage ausgestattet, und das Haus ist an das Strom- und Wassernetz angeschlossen, mit Breitbandinternet und einer modernen Dreikammer-Klärgrube.

Der Anbau des Hauses ist nahtlos mit dem Haupthaus verbunden, aber dennoch völlig privat. Er bietet ein großes Doppelschlafzimmer, ein Wohn-/Esszimmer mit Holzofen (derzeit als Schlafzimmer genutzt), ein neues Badezimmer sowie einen zusätzlichen Badbereich, der renovierungsbedürftig ist. Eine westlich ausgerichtete Terrasse mit freiem Blick ist ideal zum Entspannen am Abend. Mit separatem Eingang und abschließbarer Verbindungstür zum Haupthaus eignet sich diese Einheit perfekt für Familienmitglieder oder Gäste, die Unabhängigkeit wünschen – oder sie lässt sich einfach als Ferienwohnung vermieten.

Unter dem Haupthaus befindet sich eine weitere, vollständig unabhängige Einliegerwohnung mit einem Schlafzimmer, eigener Küche, Wohn- und Essbereich, Duschbad und direktem Zugang zu einer privaten Terrasse mit Blick ins Grüne.

Zur Immobilie gehören mehrere praktische Nebengebäude: Abstellräume, ein Holzlager und ein Hauswirtschaftsraum. Es gibt ausreichend Parkmöglichkeiten, einschließlich einer betonierten Fläche, die sich ideal für ein Wohnmobil oder einen Anhänger eignet. Ein seltener Dachboden bietet zusätzlichen Stauraum – perfekt für saisonale Gegenstände. Außerdem steht ein oberirdisches Schwimmbaden zur Verfügung, ideal für eine Abkühlung im Sommer.

Das 1.500 m<sup>2</sup> große Grundstück ist mit liebevoll gepflegten Gärten, reifen Bäumen und Sträuchern bepflanzt. Ein großer, geschlossener Innenhof verbindet die Hauptwohnräume mit den Nebengebäuden und bietet den perfekten Rahmen für Mahlzeiten im Freien oder zum Entspannen. Ein besonders charmantes Merkmal ist die erhaltene Era – ein traditioneller Dreschplatz – der heute als stilvoller Platz zum Wäschetrocknen mit einer der besten Aussichten der Region dient.

Nur 10 Minuten vom lebendigen Ort Villanueva de la Concepción entfernt, bietet das Haus schnellen Zugang zu Supermärkten, Restaurants, einem 24-Stunden-Gesundheitszentrum, Schulen, Sportanlagen und einem öffentlichen Schwimmbad. Der Naturpark El Torcal und der berühmte Caminito del Rey in El Chorro liegen in der Nähe und laden zu spektakulären Wanderungen und Naturerlebnissen ein.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein liebevoll gepflegtes und flexibel nutzbares Zuhause in begehrter ländlicher Lage zu erwerben – mit Einkommenspotenzial, Ruhe und authentischem andalusischem Charme. Es ist mehr als ein Haus – es ist ein Lebensstil, der darauf wartet, gelebt zu werden.

