



Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : San Pedro de Alcántara

Schlafzimmer : 8

Badezimmer : 5

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

Garten : Gemeinschaftlich

!orientacion : Norden

Ansichten : Bergblick

!parking : Geschlossene Garage

Hausbereich : 500 m²

Grundstücksfläche : 120 m²

- | | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| ✓ eigenes Badezimmer | ✓ in der Nähe von Geschäften | ✓ Gästeapartment |
| ✓ Paddeltennis | ✓ in der Nähe von Verkehrsmitteln | ✓ Spielzimmer |
| ✓ In der Nähe des Golfplatzes | ✓ In der Nähe des Meeres | ✓ W-lan |
| ✓ Tennisplatz | ✓ Gymnasium | ✓ Gästehaus |
| ✓ Einbauschränke | ✓ Lagerraum | ✓ Alarmsystem |
| ✓ Sauna | ✓ Allzweckraum | ✓ Terrasse |
| ✓ Solarium | ✓ Weiße Ware | ✓ Nicht möbliert |
| ✓ Teilmöbliert | ✓ Möbliert | ✓ Whirlpool |
| ✓ Klimaanlage | ✓ Grill | |



EINZIGARTIGES ANWESEN IM BURGSTIL IN SAN PEDRO – EINE RESIDENZ MIT CHARAKTER, GRÖSSE UND VIEL POTENZIAL

Wo historischer Charme auf moderne Möglichkeiten trifft

Eine absolut seltene Gelegenheit im Herzen von San Pedro Pueblo. Dieses burgähnliche Anwesen vereint andalusische Eleganz, architektonische Details und enormes Investitionspotenzial – nur wenige Schritte vom San Pedro Boulevard, dem NH Hotel und der Laude International School entfernt.

Mit über 500 m² Wohnfläche auf mehreren Ebenen bietet diese freistehende Immobilie mehr als 8 geräumige Zimmer, 5 Badezimmer, mehrere Wohnbereiche und eine lichtdurchflutete Aufteilung voller Persönlichkeit und Möglichkeiten.

FÜR ALLE, DIE GROSS TRÄUMEN

Das Haus besticht durch seinen unverwechselbaren Charakter: Rundbogenfenster, dekorative Geländer, Marmorböden und ein beeindruckender Innenhof im Stil der Alhambra, ausgestattet mit einem traditionellen Brunnen und farbenfrohen Glasfenstern. Eine Residenz mit Geschichte und Stil – ideal für Menschen, die nach einem Zuhause mit Ausstrahlung suchen.

HIGHLIGHTS DER IMMOBILIE:

Doppelseitiger Kamin zwischen dem eleganten Esszimmer und dem hellen Wohnbereich

Französische Fenster und Balkone auf jeder Etage

Obergeschoss mit einem zauberhaften Raum mit Buntglas – perfekt als Lese- oder Arbeitszimmer

Angrenzender Mehrzweckraum für Heimkino, Fitnessstudio oder zusätzliche Schlafzimmer

Dachterasse mit BBQ, Außendusche und Sauna

Vorinstallation für einen Aufzug (Kosten ca. €8.000–€12.000)

FLEXIBLE NUTZUNG – WOHNEN, VERMIETEN ODER GEWERBE

Dieses Objekt ist nicht nur ein Zuhause, sondern eine Plattform für Ihre Vision. Ob Sie:

Einzigartig wohnen möchten

Die Immobilie in Apartments zur Vermietung oder zum Verkauf umwandeln

Ein Boutique-Hotel, ein Wellnesszentrum oder eine Kunstgalerie errichten wollen

Die unteren Etagen gewerblich und die oberen privat nutzen

... diese Immobilie bietet Raum und Struktur für Ihre Pläne.

DEUTLICH UNTER MARKTPREIS

Renovierte Objekte dieser Größe und Lage in San Pedro oder Nueva Andalucía werden oft für über €2–3 Millionen verkauft. Hier bietet sich die Chance, ein charakterstarkes, großes Anwesen zu einem deutlich günstigeren Preis mit hoher Wertsteigerung zu erwerben.

LAGEVORTEILE:

Nur 1 Gehminute zum San Pedro Boulevard

5 Minuten zur Laude Schule und zum NH Hotel

Umgeben von Geschäften, Cafés und allen Annehmlichkeiten

In der Nähe: Gemeinschaftspool, Fitnessstudio, Sauna, Jacuzzi sowie Tennis- und Padelplätze

Nur 10 Autominuten nach Puerto Banús und Marbella

Dieses Anwesen ist in seiner Art einzigartig und bietet Lebensqualität, Raum und langfristigen Mehrwert. Solche Immobilien kommen nur selten auf den Markt – und sind schnell vergriffen.

Kontaktieren Sie uns noch heute für eine exklusive Besichtigung.

Ihr Schloss in San Pedro erwartet Sie.

