



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :** 193 m<sup>2</sup>

**Standort :** Orihuela Costa

**Grundstücksfläche :** 201 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

? MODERNES CHALET IN LOMAS DE CABO ROIG - EIN JUWEL AN DER KÜSTE ? Wir präsentieren Ihnen eine exklusive Immobilie in einer der begehrtesten Wohngegenden an der Orihuela Costa: Lomas de Cabo Roig. Diese Anlage zeichnet sich durch ihren hohen Pflegestandard, die gepflegte Umgebung und die exklusive Wohnatmosphäre aus. Wenn Sie ein Zuhause suchen, das Stil, Komfort und Nachhaltigkeit vereint, ist diese Villa genau das Richtige für Sie. ? 201 m<sup>2</sup> Grundstück | ? 193 m<sup>2</sup> Wohnfläche | ? 111 m<sup>2</sup> Wohnfläche ?? Moderne und funktionale Architektur Diese Villa besticht auf den ersten Blick durch ihr modernes Design, die klaren Linien und die hochwertigen Materialien. Jeder Raum wurde so gestaltet, dass er Licht, Großzügigkeit und Komfort bietet. ? Privater Parkplatz vor dem Haus Vergessen Sie die Parkplatzsuche: Sie haben Ihren eigenen Parkplatz direkt vor dem Haus mit direktem Zugang. ? Privater Pool und Garten Genießen Sie das mediterrane Klima das ganze Jahr über in Ihrem eigenen Pool, umgeben von einem Gartenbereich, der ideal zum Sonnenbaden, Grillen oder einfach zum Entspannen ist. ? Offene Küche mit geräumigem Wohnzimmer Ein moderner, offener Raum, der die Küche mit dem Wohn-Esszimmer verbindet - perfekt für Treffen mit Familie oder Freunden. ? Separate Waschküche, ideal, um das Haus sauber zu halten. ? Clevere Raumaufteilung auf 3 Etagen: → Erdgeschoss: 1 vielseitig nutzbares Schlafzimmer (ideal für Gäste oder als Büro) 1 komplettes Badezimmer → Obergeschoss: 2 Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, beide mit direktem Zugang zu einer privaten Terrasse, auf der Sie bei freiem Blick entspannen können. → Obergeschoss: Private Sonnenterrasse mit bereits installierter Solaranlage (nur die Batterien fehlen). Ein idealer Ort, um einen Chill-out-Bereich zu schaffen, eine Außenküche zu installieren oder einfach die Aussicht und die Sonne zu genießen. ? Effizienz und Nachhaltigkeit: Dieses Haus ist nicht nur modern gestaltet, sondern auch energiebewusst und kann durch die Nutzung von Solarenergie langfristig Kosten senken. ? Erstklassige Lage: Nur wenige Minuten von den Stränden von Cabo Roig, Einkaufszentren wie dem Zenia Boulevard, Golfplätzen, Supermärkten, Restaurants und allen Dienstleistungen entfernt, die für ein komfortables und hochwertiges Leben erforderlich sind. ? Eine Immobilie für alle, die Wert auf Design, Komfort und eine nachhaltige Zukunft legen. Vom ersten Tag an bezugsfertig. ? Kontaktieren Sie mich für weitere Details, Fotos oder einen Besichtigungstermin. Diese Villa wird Sie begeistern! ?



