



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** El Paraiso

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Westen

**!parking :**  
Gemeinschaftsparkplatz

**Hausbereich :**

89 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Terrasse

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Klimaanlage

✓ in der Nähe von Geschäften

Präsentieren Sie eine herrliche Erdgeschoss-Wohnung in der gesuchten gated Gemeinde von El Paraiso in Estepona East, Malaga. Diese einladende Residenz bietet einen offenen Wohnbereich und ein Freskenrestaurant mit Panoramablick auf den Garten. Diese Wohnung profitiert von einer Fülle von natürlichem Sonnenlicht den ganzen Tag. Mit 2 geräumigen Schlafzimmern und 2 gut ausgestatteten Badezimmern ist das Haus für modernen Komfort und Komfort konzipiert.



Das Anwesen strahlt Qualität aus und ist tadellos gepflegt, mit einer privaten überdachten und einer aufgedeckten Terrasse. Die Wohnung ist von üppigen Gemeinschaftsgärten umgeben und bietet direkten Zugang zu drei unberührten Gemeinschaftspools, um einen Lebensstil, der von Freizeit und Erholung definiert ist, zu gewährleisten.

Die erstklassige Lage bietet den Bewohnern nur wenige Gehminuten von lokalen Supermärkten, renommierten Restaurants und wichtigen Annehmlichkeiten. Die Wohnung befindet sich auch in der Nähe von Schulen, einem Kinderspielplatz und einer Reihe von Verkehrsverbindungen, mit einer bequemen Bushaltestelle um die Ecke. Der weltberühmte El Paraiso Golf Club, sowie die goldenen Strände von Estepona, sind nur einen kurzen Spaziergang oder eine Autofahrt entfernt, so dass es eine ideale Basis für Entspannung und aktives Leben an der bezaubernden Costa del Sol.

Weitere Highlights sind individuelle Klimaanlage, Glastüren und optional hochwertige Möbel. Mit einer bereits bestehenden touristischen Lizenz dient diese Immobilie nicht nur als perfektes Familienhaus, sondern stellt auch eine lukrative Investitionsmöglichkeit dar. Die Bewohner genießen den Luxus einer gated Community mit Gemeinschaftsgarage, Straßenparkplätze und nahtlose Nähe zum Flughafen Malaga, Marbella und der Stadt Estepona. Erleben Sie das Beste aus Gastronomie, lebendigem Lebensstil und erstklassigem Klima in dieser exquisiten Costa del Sol.

