



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Fuente Álamo

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Hausbereich :** 111 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 378 m<sup>2</sup>

**!sup\_terrazas :** 68 m<sup>2</sup>

**!playa :** 23 Km

- ✓ Garten
- ✓ Vorklimatisierung

- ✓ Golf-Anwesen

- ✓ Solarium



## Exklusive Villen im Hacienda del Álamo Golf Resort, Costa Cálida

### Moderne Villen in einer der besten Golfresorts Spaniens

Entdecken Sie eine einmalige Gelegenheit, eine neu gebaute Villa zu einem außergewöhnlichen Preis im Hacienda del Álamo Golf Resort zu erwerben, das zwischen den historischen Städten Cartagena und Murcia im Herzen der Costa Cálida liegt. Diese modernen Villen sind auf Komfort, Privatsphäre und Eleganz ausgelegt und befinden sich in einer außergewöhnlichen Umgebung, die ganz dem Golf und der Freizeit gewidmet ist.

Jede Immobilie bietet eine großzügige Aufteilung mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern auf einer Etage. Privates Solarium auf dem Dach. Mit Grundstücken ab 378 Quadratmetern und einer bebauten Fläche von 111 Quadratmetern bieten diese Häuser viel Platz für das Leben im Innen- und Außenbereich.

### Hochwertige Ausstattung und Verarbeitung

Diese Villen sind mit allen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, um maximalen Komfort und Stil zu gewährleisten, darunter:

- Garten mit Tropfbewässerungssystem
- Voll ausgestattete Küche mit Schränken und Elektrogeräten
- Vorinstallation für Klimaanlage
- Badezimmer mit Möbeln, Spiegeln und Duschwänden
- Aluminiumfenster mit thermischer Trennung und Doppelverglasung
- Zugang zu einem großen Gemeinschaftspool mit Naturrasen und Kinderspielplatz
- Möglichkeit, gegen Aufpreis einen privaten Pool hinzuzufügen

### Luxuriöses Leben im Hacienda del Álamo Golf Resort

Hacienda del Álamo ist als einer der besten Golfresorts Spaniens bekannt, da es seinen Bewohnern einen entspannten, sportlichen und komfortablen Lebensstil bietet.

### 18-Loch-Golfplatz und Akademie

- Sportanlagen mit Tennis, Padel, Fitnessstudio und Fitnesskursen
- Hauptclubhaus mit Panoramablick, einem Restaurant mit mediterraner Küche und Sonnenterrassen
- 4-Sterne-Hotel und Spa für Entspannung und Wohlbefinden
- Räumlichkeiten für die ganze Familie mit Kinderspielplätzen, Swimmingpools und Radwegen.
- Traditionelles spanisches Dorf mit Geschäften, Cafés und neuen Restaurants, die in Kürze eröffnet werden.

### Strategische Lage mit hervorragender Anbindung

- Flughafen Corvera (Murcia): 18 km (ca. 15 Minuten)
- Cartagena: 36 km
- Zentrum von Murcia: 40 km
- Strände des Mar Menor: 28 km
- Einkaufszentren (Dos Mares, Espacio Mediterráneo): weniger als 30 km

### Ihr Traumhaus am Golfplatz erwartet Sie

Ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz, einen Rückzugsort für den Urlaub oder eine kluge Investition an der Costa Cálida suchen, diese Villen auf dem Golfplatz in Hacienda del Álamo sind die perfekte Wahl. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

