



Art der Immobilie : Wohnung

Standort : Sotogrande

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

Garten : Gemeinschaftlich

!orientacion : Süd

Ansichten : Meeresblicke

!parking : 1 Tiefgarage

Hausbereich :

106 m²

- ✓ W-lan
- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Lagerraum
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Gymnasium
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Whirlpool



Exklusive Wohnung mit Traumhafter Aussicht in Sunrise Heights, Sotogrande
2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Private Terrasse | Blick auf das Meer, Gibraltar und Afrika

Entdecken Sie diese elegante und helle Wohnung in der exklusiven, geschlossenen Wohnanlage Sunrise Heights in Sotogrande. Ein Rückzugsort der Ruhe mit absoluter Privatsphäre, umgeben von Natur und mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer, Gibraltar und Afrika.

Mit hochwertigen Materialien und einem modernen, minimalistischen Design bietet diese Immobilie ein harmonisches Wohnambiente voller Licht, Ruhe und Stil.

Hauptmerkmale:

- 2 Doppelschlafzimmer (eins davon als Hauptsuite mit eigenem Bad und Einbauschränken)
- 2 voll ausgestattete Badezimmer (eins mit Badewanne, das andere mit bodengleicher Dusche)
- Offene Küche mit hochwertigen Balay-Geräten
- Wohn-Esszimmer mit 40 m² und raumhohen Fenstern mit traumhaftem Ausblick
- Private Terrasse mit Essbereich im Freien und Chill-out-Zone
- Südausrichtung: Tageslicht den ganzen Tag
- Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum inklusive

Exklusive Gemeinschaftseinrichtungen:

- Infinity-Pool mit Meerblick und Wasserfall
- Voll ausgestattetes Fitnessstudio
- Kinderspielplatz und tropische Gärten
- 24-Stunden-Sicherheitsdienst

Erstklassige Lage:

In einer ruhigen Sackgasse gelegen, nur 5 Minuten entfernt von:
Der Marina von Sotogrande, dem Strand Punta Chullera, dem Hafen La Duquesa sowie renommierten Golfplätzen wie La Reserva, Valderrama und dem Santa María Polo Club.

Ein Juwel an der Costa del Sol:

Diese Wohnung ist ideal für alle, die einen exklusiven, komfortablen Lebensstil inmitten wunderschöner Natur suchen. Perfekt als Hauptwohnsitz oder Ferienimmobilie in einer der begehrtesten Regionen Südeuropas.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.
Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit, das Leben im Paradies zu genießen.

