



**Art der Immobilie :** Penthouse

**Standort :** Ojén

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**Ansichten :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 115 m<sup>2</sup>

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ Tennisplatz
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Terrasse
- ✓ Whirlpool

- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Gymnasium
- ✓ Sauna
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Klimaanlage

- ✓ W-lan
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Aufzug
- ✓ Möbliert



Elegantes Penthouse mit atemberaubendem Panoramablick in Palo Alto, Marbella  
Entdecken Sie einen raffinierten Lebensstil in diesem eleganten Penthouse in der exklusiven Wohnanlage Palo Alto – nur 10 Autominuten vom Stadtzentrum Marbellas, den Stränden und der berühmten Goldenen Meile entfernt.

Das Penthouse ist komplett mit hochwertigen Luxusausstattungen möbliert. Die beiden Terrassen sind mit bioklimatischen elektrischen Schiebedächern ausgestattet, sodass Sie das Leben im Freien zu jeder Jahreszeit in vollen Zügen genießen können.

Dieses raffinierte, lichtdurchflutete Haus verfügt über eine großzügige, sonnige Terrasse in begehrter Südwestlage, die einen unverbauten Blick auf das Mittelmeer und die Sierra de las Nieves bietet. Raumhohe Glasschiebetüren verbinden den offenen Wohnbereich und das Hauptschlafzimmer direkt mit der Terrasse und schaffen so einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Die Master-Suite verfügt über ein elegantes Bad en suite, während sich zwei weitere Schlafzimmer ein stilvoll eingerichtetes Familienbadezimmer mit hochwertigen Oberflächen und eleganten Porzellanfliesen teilen. Die Innenausstattung verbindet auf perfekte Weise moderne, mit Porzellanfliesen ausgestattete Wohnbereiche mit warmen Holzböden in den Schlafzimmern und schafft so eine harmonische und einladende Atmosphäre.

Zur modernen Ausstattung gehören eine hochmoderne LED-Beleuchtung, Fußbodenheizung, eine integrierte Klimaanlage und ein komplettes Smart-Home-System. Für zusätzlichen Komfort verfügt die Immobilie über einen privaten Parkplatz und einen Abstellraum.

In einer exklusiven Wohnanlage mit nur 36 Einheiten genießen die Bewohner Zugang zu einer Reihe von Annehmlichkeiten im Resort-Stil, darunter ein Außenpool, ein Innenpool im Clubhaus der Bewohner, ein voll ausgestatteter Fitnessraum, ein Spa, eine Sauna, ein Coworking-Bereich, ein 24-Stunden-Sicherheitsdienst und ein Concierge-Service.

Ideal gelegen, nur wenige Minuten von den Stränden Marbellas, der Promenade, der charmanten Altstadt und dem beliebten Einkaufszentrum La Cañada entfernt, bietet dieses Penthouse die perfekte Balance zwischen Ruhe, Eleganz und Komfort.

Ob als Dauerwohnsitz oder als luxuriöses Ferienhaus, diese Immobilie verkörpert das Beste des Marbella-Lifestyles – mit ganzjährigem Sonnenschein, Weltklasse-Golfplätzen, gehobener Gastronomie, exklusiven Strandclubs und einem pulsierenden Nachtleben, alles in unmittelbarer Nähe.

Vereinbaren Sie noch heute einen privaten Besichtigungstermin und erleben Sie den einzigartigen Charme dieses außergewöhnlichen Penthouses in Palo Alto.

Penthouse, Ojén, Costa del Sol.

3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 115 m<sup>2</sup>, Terrasse 83 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Geschäfte, Siedlung.

Orientierung : Süd, Südwest.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Badezimmer mit FBH.

Aussicht : Meer, Panoramisch, Pool, Städtisch.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Private Terrasse, WiFi, Fitnessstudio, Sauna, Tennisplatz, Bad en Suite, Jacuzzi, Doppelverglasung, 24-Stunden-Rezeption, Optische Faser.

Möbel : Möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : Voll Eingezäunt, 24-Stunden-Überwachung.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage.

Anschlüsse : Elektrizität.

Kategorie : Ferienhäuser, Luxus.

