



Art der Immobilie : Stadthaus

Standort : Benahavís

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 5

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

Garten : Privat

!orientacion : Süd

Ansichten : Meeresblicke

!parking : Geschlossene Garage

Hausbereich : 331 m²

Grundstücksfläche : 202 m²

- ✓ Beheizter Pool
- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Sauna
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Grill

- ✓ W-lan
- ✓ Gästehaus
- ✓ Kamin
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage



Authentisches spanisches Traumhaus mit Meerblick, privatem Pool, Garage und Gästestudio in La Heredia – Benahavís

Willkommen in diesem einzigartigen und charmanten Stadthaus im Herzen des renommierten Dorfes La Heredia in Benahavís. Dieses charaktervolle Haus mit vier Schlafzimmern, privatem Pool, separatem Studio, privatem Parkplatz und Garage bietet eine einzigartige Kombination aus traditionell andalusischem Ambiente, modernem Luxus und Panoramablick auf das Meer, die Berge, Golfplätze, Gibraltar und sogar Afrika.

Sie betreten das Haus im Obergeschoss und gelangen anschließend über eine elegante Treppe in die Schlafetage. Hier finden Sie drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und französischem Balkon. Die Etage verfügt außerdem über eine luxuriöse Sauna – ideal zum Entspannen nach einem Tag auf dem Golfplatz oder am Strand. Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem hellen und offenen Wohnbereich mit großen Fenstern und einer warmen, einladenden Atmosphäre. Die halboffene Küche, der Ess- und Wohnbereich mit Kamin gehen nahtlos ineinander über und bieten Zugang zur teilweise überdachten, großen Terrasse mit Blick auf den Garten mit privatem Pool. Darüber hinaus verfügt diese Etage über zwei Abstellräume und ein zusätzliches Badezimmer. Sonne, Meerblick und unendlicher Charme

Der pflegeleichte Garten lädt zum Entspannen im Freien ein: Essen Sie unter freiem Himmel, sonnen Sie sich am Pool oder genießen Sie ein Barbecue mit Meerblick. Der Außenbereich ist mit bequemen Lounge-Sets, einem Esstisch, einem Grill und Sonnenliegen ausgestattet.

Darüber hinaus verfügt diese Immobilie über eine separate Garage und ein komplett eigenständiges Studio mit Schlafzimmer, Küchenzeile, Badezimmer und privatem Balkon mit spektakulärem Blick auf die Küste. Ideal für Gäste, zur Vermietung oder als Kinderbetreuerin.

Exklusive Extras

- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Klimaanlage und Kamin
- Doppelverglasung und hochwertige Ausstattung
- Französische Balkone, handgefertigte Fliesen und original spanische Holztüren
- Privater Parkplatz in der geschlossenen Garage
- Zusätzlicher Abstellraum für Fahrräder oder Sportgeräte
- Kinderbetreuer-Apartment
- Lizenz zur touristischen Vermietung vorhanden

Wohnen in La Heredia – einer einzigartigen Wohnanlage

La Heredia ist eine preisgekrönte und charmante Urbanisation mit farbenfroher andalusischer Architektur und 24-Stunden-Sicherheitsdienst. In fußläufiger Entfernung finden Sie einen beheizten Gemeinschaftspool, eine gemütliche Bar, ein Restaurant, einen Metzger, einen Bäcker und ein Feinkostgeschäft. Echte Dorfatmosphäre mit internationalem Flair!

Top-Lage an der Costa del Sol

Nur wenige Minuten von San Pedro, Benahavís, Puerto Banús und Marbella entfernt und umgeben von Top-Golfplätzen wie Los Arqueros und La Quinta. Die Flughäfen Málaga und Gibraltar erreichen Sie über die Autobahn (AP7) in ca. 45 Minuten. Auch ein Skitag in der Sierra Nevada ist möglich.

Kurz gesagt: Eine einmalige Gelegenheit, in einem charaktervollen, voll ausgestatteten Haus an einem der schönsten Orte Südspaniens zu wohnen oder zu investieren.

Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin!

