



Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : Nueva Andalucía

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 5

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

!orientacion : Norden

Ansichten : Meeresblicke

!parking : Geschlossene Garage

Hausbereich : 525 m²

Grundstücksfläche : 1054 m²

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert

- ✓ In Strandnähe
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Solarium

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware



Neuentwicklung: Preise ab 4,500,000 € 4,500,000 €. [Betten: 5 - 5] [Bäder: 5 - 5] [Größe gebaut: 525.00 m² - 525.00 m²]



EXKLUSIVE VILLA IM BAU IN NUEVA ANDALUCÍA, MARBELLA



Wir präsentieren diese prächtige, neu gebaute Villa in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas: Nueva Andalucía.



Dieses Projekt verbindet zeitgenössisches Design mit traditioneller andalusischer Architektur und bietet luxuriöse Räumlichkeiten, die den höchsten Ansprüchen des Immobilienmarktes an der Costa del Sol gerecht werden.



AUFTHEILUNG UND RÄUME

Diese Anlage erstreckt sich über mehrere Ebenen und ist strategisch so konzipiert, dass die Aussicht und der Komfort maximiert werden.



Das Anwesen verfügt über geräumige Zimmer, in denen Sie sowohl das Leben drinnen als auch draußen genießen können, was typisch für Marbellas bevorzugtes mediterranes Klima ist.



Der Entwurf sieht großzügige Räume vor, die alle eine sorgfältig geplante Ausrichtung aufweisen, um das natürliche Licht optimal zu nutzen.



Die Tagesräume gehen organisch in die Außenbereiche über und schaffen so eine Atmosphäre der Kontinuität, die die Grenzen zwischen Innen- und Außenbereich verwischt.

PREMIUM-AUSSEN

Das Anwesen zeichnet sich durch seine außergewöhnlichen Außenbereiche aus. Es verfügt über einen modernen Pool, der von eleganten Holzdecks umgeben ist, die dem Komplex Wärme und Vornehmheit verleihen.

Die offene Veranda mit Pergola bietet einen idealen Platz, um das mediterrane Klima zu genießen und gleichzeitig Privatsphäre und Komfort zu wahren.

Die geräumigen Terrassen wurden als natürliche Erweiterungen der Innenräume konzipiert und bieten vielseitige Bereiche zum Entspannen und Unterhalten, während Sie das außergewöhnliche Klima der Costa del Sol das ganze Jahr über genießen.

PRIVILEGIERTE LAGE

Nueva Andalucía gilt als eine der prestigeträchtigsten Wohngegenden Marbellas und wird auch „Golf Valley“ genannt, da sich hier einige der berühmtesten Golfplätze der Costa del Sol befinden.

Dieses exklusive Viertel verbindet Ruhe und Privatsphäre mit einer strategischen Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten.

Das Anwesen befindet sich in einer Umgebung, die das Beste aus beiden Welten bietet: die Ruhe einer luxuriösen Wohngegend und die Nähe zu Marbellas bedeutendsten Sehenswürdigkeiten.

KONNEKTIVITÄT UND DIENSTE

Mit dieser Aktion erhalten Sie einfachen Zugriff auf:

- Ikonische Golfplätze wie der Real Club de Golf Las Brisas
- Das exklusive Puerto Banús mit seinem prestigeträchtigen Yachthafen und Luxusgeschäften

- Hochwertige Strände wie Puerto Banús und Cabopino Exklusive Einkaufszentren wie Centro Plaza

- Ausgezeichnete Restaurants, internationale Schulen und erstklassige medizinische Versorgung

INVESTITIONSMÖGLICHKEIT

Dieses Projekt stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit dar, eine neu gebaute Immobilie an einem der begehrtesten Standorte Südeuropas zu erwerben. Der Immobilienmarkt von Marbella hat seine Solidität als langfristige Investition stets unter Beweis gestellt, wobei der Schwerpunkt insbesondere auf Immobilien in Nueva Andalucía liegt, die ihre Exklusivität und ihren hohen Wert bewahren.

Da es sich um ein im Bau befindliches Haus handelt, besteht die Möglichkeit, bestimmte Aspekte entsprechend den Wünschen des Käufers anzupassen und so ein wirklich einzigartiges Haus zu schaffen, das auf seine spezifischen Bedürfnisse zugeschnitten ist.

Exklusivität, Komfort und mediterraner Lebensstil im Herzen von Nueva Andalucía.