



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Nueva Andalucía

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientacion :** Süd

**Ansichten :** Meeresblicke

**Parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 403 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2750 m<sup>2</sup>

✓ Gymnasium

✓ Kamin

✓ Keller

✓ Weiße Ware

✓ Einbauschränke

✓ Alarmsystem

✓ Allzweckraum

✓ Teilmöbliert

✓ Lagerraum

✓ Zentralheizung

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage



Elegante andalusische Villa in der renommierten Urbanisation Vega del Colorado - Eigentümer offen für seriöse Angebote!



Der Verkäufer dieser beeindruckenden Villa lädt nun zu ernsthaften Angeboten unterhalb des Angebotspreises von 3.850.000 € ein und schafft damit eine seltene Gelegenheit, ein luxuriöses Zuhause in einer der begehrtesten, gesicherten Wohnanlagen Marbellas zu außergewöhnlichem Wert zu erwerben.



In der exklusiven, rund um die Uhr gesicherten Enklave Vega del Colorado, an der Grenze zwischen Nueva Andalucía und Benahavís gelegen, vereint diese kürzlich renovierte Immobilie zeitlosen andalusischen Charme mit moderner Raffinesse.



#### Stilvoll & Einladend

Die Villa erstreckt sich über drei lichtdurchflutete Ebenen und bietet elegante Wohnbereiche, die für Komfort und Geselligkeit konzipiert wurden. Die großzügige Eingangshalle mit doppelter Deckenhöhe führt in ein helles Wohnzimmer mit Kamin, eine weitläufige Küche mit Essbereich sowie eine verglaste Terrasse, die als ganzjähriger Wintergarten dient. Ein Gästezimmer und ein Badezimmer vervollständigen das Erdgeschoss.



#### Privater Rückzugsort mit atemberaubender Aussicht

Im Obergeschoss beeindruckt die luxuriöse Master-Suite mit einer privaten Terrasse und Panoramablick auf das Meer, einem großzügigen en-suite Badezimmer und viel Stauraum. Zwei weitere Gästezimmer mit eigenen Bädern ergänzen diese Ebene. Das Untergeschoss bietet eine vielseitig nutzbare Gästesuite (ideal als privates Apartment), einen Kino-/Spielraum sowie direkten Zugang zum Garten.



#### Außergewöhnliches Leben im Freien

Das großzügige Grundstück bietet zahlreiche Außenbereiche, darunter eine sonnige Poolterrasse, einen ruhigen Gartenhof und einen unteren Obstgarten mit Fruchtbäumen. Erhöht auf einem ruhigen Hügel gelegen, genießt die Immobilie absolute Privatsphäre und faszinierende Küstenblicke.

Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, eine erstklassige Villa zu einem deutlich reduzierten Preis zu erwerben. Da der Verkäufer nun Angebote entgegennimmt, werden frühzeitige Besichtigungen für Käufer, die Luxus, Raum und außergewöhnlichen Wert an der Costa del Sol suchen, dringend empfohlen.