



**Art der Immobilie :** Freistehende  
Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :** 105 m<sup>2</sup>

**Standort :** Gran Alacant

**Grundstücksfläche :** 60 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

✓ Keller

✓ Solarium

✓ Grill

Wir präsentieren Ihnen dieses charmante Reihenhaus, das komplett renoviert wurde und sich in einer der gefragtesten und am besten ausgestatteten Wohnanlagen der Gegend befindet — ideal für alle, die Ruhe, Lebensqualität und einen einfachen Zugang zu allen notwendigen Einrichtungen schätzen. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen mit großzügigen, hellen Räumen. Im Erdgeschoss befindet sich ein gemütliches Wohn-Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang zu einer privaten Terrasse, die das ganze Jahr über zum Verweilen im Freien einlädt. Die moderne Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und mit einer praktischen Galerie verbunden, die ebenfalls Zugang zur Terrasse bietet. Eines der drei Schlafzimmer befindet sich ebenfalls hier und eignet sich ideal als Gästezimmer oder Arbeitszimmer sowie ein komplettes Badezimmer mit Badewanne. Im Obergeschoss befinden sich zwei große Schlafzimmer, jeweils mit eigener Terrasse, die Privatsphäre und freie Sicht gewährleisten. Das Hauptschlafzimmer wurde während der Renovierung erweitert und bietet noch mehr Komfort. Ein zweites hochwertig ausgestattetes Badezimmer mit Badewanne rundet diese Etage ab. Die umfassende Renovierung umfasste die Erneuerung der Sanitär- und Elektroanlagen, neue Böden innen und außen sowie weitere Verbesserungen, sodass die Immobilie bezugsfertig ist. Für Komfort zu jeder Jahreszeit sorgen Klimaanlage und elektrische Heizung. Die Wohnanlage bietet hervorragende Sport- und Freizeitmöglichkeiten: Padel-, Tennis- und Multisportplätze, Gemeinschaftspool, Clubhaus und gepflegte Grünflächen - ideal für Familien und geselliges Beisammensein. In der Nähe befinden sich alle notwendigen Einrichtungen, und direkt neben der Wohnanlage wird eine neue Schule gebaut — eine ausgezeichnete Wahl für Familien mit Kindern.





