



Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : Bel Air

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 6

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

!orientacion : Südwesten

Ansichten : Bergblick

Hausbereich : 581 m²

Grundstücksfläche : 985 m²

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ Gymnasium
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Klimaanlage

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Sauna
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert
- ✓ Grill

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Domotik
- ✓ Keller
- ✓ Solarium
- ✓ Whirlpool



Neuentwicklung: Preise ab 2,890,000 € 3,290,000 €. [Betten: 5 - 5] [Bäder: 6 - 6] [Größe gebaut: 581.00 m2 - 590.00 m2]

Willkommen in einer privaten Enklave von 15 exklusiven Villen, gelegen im prestigeträchtigen Bel Air Gebiet von Estepona. Eine außergewöhnliche Gelegenheit, den luxuriösen Lebensstil der Costa del Sol zu genießen.

Diese geschlossene Wohnanlage bietet nach Südosten ausgerichtete Villen, die sorgfältig über zwei großzügige Ebenen konzipiert wurden – mit der Option, einen Keller und ein Solarium hinzuzufügen, um Ihr Traumhaus noch weiter zu individualisieren. Mit hochwertigen Ausstattungen, privaten Pools und üppigen Gärten sind diese Villen ein Rückzugsort voller Stil, Komfort und Eleganz.

Genießen Sie atemberaubende Meerblicke von den oberen Etagen und entspannen Sie in lichtdurchfluteten Räumen, die für ruhiges Wohnen und anspruchsvolle Unterhaltung geschaffen wurden.

Jede Villa verfügt über einen privaten Parkplatz für zwei Fahrzeuge, inklusive einer eigenen Ladestation für Elektroautos – perfekt abgestimmt auf ein modernes, umweltbewusstes Leben.

In erstklassiger Lage gelegen, ist diese stilvolle Wohnanlage umgeben von einigen der exklusivsten Ziele der Costa del Sol.

Nur wenige Minuten entfernt befindet sich das ikonische Anantara Villa Padierna Palace Hotel & Golf Resort mit erstklassigen Spa-Angeboten, Meisterschaftsgolf und gehobener Gastronomie.

In der Nähe befindet sich auch das lebendige METT Hotel & Beach Resort, bekannt für seine stilvolle Atmosphäre, vier internationale Restaurants und einen eleganten Beachclub – perfekt für entspannte Tage und lebendige Nächte am Meer.

In fußläufiger Entfernung finden Sie Geschäfte, Restaurants, Schulen und goldene Sandstrände. Die Gegend ist zudem umgeben von erstklassigen Golfplätzen, 5-Sterne-Hotels und exklusiven Beachclubs – was den Reiz dieses Lebensstils noch verstärkt.

Mit direktem Zugang zur Autobahn A7 sind Sie bestens angebunden an Marbella, Puerto Banús und den Flughafen Málaga.

In dieser exklusiven Wohnanlage wurde jedes Detail sorgfältig durchdacht, um Ihnen ein Leben voller Komfort, Eleganz und gehobenem Lebensstil an der Costa del Sol zu bieten.

***Die Fertigstellung und Übergabe des Hauses ist innerhalb von 18 Monaten nach Unterzeichnung des privaten Kaufvertrags und Baubeginns vorgesehen. Für den Hausbau sind 15 Monate eingeplant, zuzüglich 3 weiterer Monate für die Erlangung der LPO (Erstbezugsbescheinigung – Verantwortliche Erklärung).

