



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Benahavís

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Ansichten :** Meeresblicke

**Hausbereich :** 371 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 371 m<sup>2</sup>

✓ Solarium

✓ Vorklimatisierung

#### NEU GEBAUTE VILLA IN BENAHAVIS

Die neu gebaute Villa ist ein völlig einzigartiges Konzept, bei dem der Schwerpunkt auf modernstem Design und der Einhaltung des absoluten Luxusanspruchs liegt, der von anspruchsvollen Kunden gefordert wird. Die Villa liegt in einem eigenen, sicheren und gepflegten Garten. Die Villa bietet das Nonplusultra der Hausautomation, die den Hausbesitzern Sicherheit, Komfort und Energieeffizienz bietet. Bequemlichkeit und Energieeffizienz, indem sie es ihnen ermöglicht, intelligente Geräte oft über eine Smart-Home-App auf ihrem Smartphone oder einem anderen vernetzten Gerät zu steuern.

Das Erdgeschoss ist offen gestaltet und verfügt über große, vom Boden bis zur Decke reichende Fenster, durch die der natürliche Lichtstrom in das nach Südosten ausgerichtete Haus eindringen kann.

Die Villen wurden unter Berücksichtigung des Klimas entworfen, mit großen Terrassen im Erdgeschoss, großen Balkonen an jedem der drei Schlafzimmer im ersten Stock und einer Dachterrasse, die den atemberaubenden Panoramablick voll ausnutzt.

Im Kellergeschoss sorgen strategisch platzierte Fenster für viel Licht und eine gute Belichtung während der Bauphase. Der Käufer kann die Raumgrößen nach seinen Bedürfnissen verändern. Die derzeitigen Pläne für das Untergeschoss sehen 2 Schlafzimmer und einen größeren Kinoraum vor, aber eines der Schlafzimmer könnte durch ein größeres Kino/Spielzimmer ersetzt werden. Der Swimmingpool schließt nahtlos an die Villa an und lässt die blaue Reflexion durch das Anwesen schimmern.

Ein gläserner Aufzug im modernen Stil sticht hervor. Die Innenausstattung ist eine Lektion in Perfektion, die die Villen zu einem der besten Objekte in der Gegend von Marbella macht.

Es handelt sich um ein bemerkenswertes Gebäude, dessen Eigentümer sich zu Recht mit dem Wissen zufrieden geben können, dass sie eine der besten Luxus-Design-Villen im Gebiet von Marbella gesichert haben.



