



**Art der Immobilie :** Penthouse

**Standort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd-Ost

**Ansichten :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 141 m<sup>2</sup>

- |                          |                              |                 |
|--------------------------|------------------------------|-----------------|
| ✓ Strand in erster Linie | ✓ in der Nähe von Geschäften | ✓ In Strandnähe |
| ✓ In der Nähe des Meeres | ✓ W-lan                      | ✓ Gymnasium     |
| ✓ Einbauschränke         | ✓ Lagerraum                  | ✓ Alarmsystem   |
| ✓ Satellitenschüssel     | ✓ Aufzug                     | ✓ Terrasse      |
| ✓ Solarium               | ✓ Weiße Ware                 | ✓ Klimaanlage   |

**STRANDSEITIGES PENTHOUSE MIT PANORAMABLICK AUF DAS MEER.** Diese Immobilie vereint Luxus, Großzügigkeit und inspirierende Ausblicke. Nur 4 Gehminuten vom Strand und nur 5 Autominuten vom Zentrum Esteponas entfernt, bietet sie eine privilegierte Lage – ideal für alle, die Wohlbefinden suchen, ohne auf alltäglichen Komfort zu verzichten. Der Flughafen Málaga ist nur 50 Minuten entfernt und erleichtert Kurztrips oder Familienbesuche. Nach Südosten ausgerichtet, ist das Zuhause von Sonnenaufgang bis zum frühen Nachmittag in natürliches Licht getaucht. Von der großzügigen 40 m<sup>2</sup> großen Terrasse sowie von dem spektakulären privaten Solarium mit weiteren 40 m<sup>2</sup> genießen Sie zudem Blick auf den Pool und die Berge – perfekt zum Entspannen oder um unvergessliche Momente zu teilen. Die Immobilie befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und eignet sich ideal für Familien, als Zweitwohnsitz oder als solide Investition an der Costa del Sol, da sie über eine FERIENVERMIETUNGLIZENZ verfügt. Hochwertige Ausstattungsmerkmale. Die Wohnanlage bietet gepflegte Gärten und einen Pool sowie ein Fitnessstudio, sodass Freizeit und Entspannung garantiert sind, ohne das Zuhause verlassen zu müssen. Ein Abstellraum und ein Garagenstellplatz sind ebenfalls inbegriffen. In der Nähe von Supermärkten und Freizeiteinrichtungen gelegen, stellt diese Immobilie eine einzigartige Gelegenheit für alle dar, die Luxus, Ruhe und perfekten Zugang sowohl zum Strand als auch zur Stadt suchen. Ob als Hauptwohnsitz oder Feriendomizil – zweifellos eine hervorragende Investition in einer der vielversprechendsten Gegenden der Costa del Sol.





