



**Art der Immobilie :** Penthouse

**Standort :** Casares

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd-Ost

**Ansichten :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 131 m<sup>2</sup>

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ Lagerraum
- ✓ Möbliert

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Grill



Penthouse zum Verkauf in Casares mit Panoramablick auf das Meer und den Golfplatz. In Gehweite zum Strand und zur Finca Cortesin

Dieses luxuriöse Penthouse mit drei Schlafzimmern in Casares bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, den Golfplatz und die umliegenden Berge. In idealer Lage neben den renommierten Golfplätzen Finca Cortesin und Doña Julia und nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt, bietet diese Immobilie eine der besten Lagen an der Costa del Sol für Lifestyle, Investition und ganzjähriges Wohnen.

Die Wohnung verfügt über 131 Quadratmeter Innenfläche und 230 Quadratmeter private Terrassen. Sie ist so konzipiert, dass man das mediterrane Klima genießen kann, mit freiem Blick und Außenwohnbereichen, die das Beste aus der Sonne und der Landschaft machen.

Der Grundriss umfasst drei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken und zwei moderne Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung. Die offene Küche ist komplett mit hochwertigen Geräten ausgestattet und geht nahtlos in den hellen Wohn- und Essbereich über, der direkt mit der Hauptterrasse verbunden ist.

Ein separater Hauswirtschaftsraum sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag. Die Hauptterrasse ist 106 Quadratmeter groß und bietet viel Platz für Mahlzeiten im Freien, Sonnenbaden und Entspannen. Das private Dachsolarium ist 118 Quadratmeter groß und bietet einen Panoramablick und absolute Privatsphäre – perfekt, um sich Ihre eigene Oase im Freien zu schaffen.

Dank ihrer Südostausrichtung ist die Immobilie den ganzen Tag über mit Tageslicht durchflutet. Von jedem Schlafzimmer, der Küche, dem Wohnbereich und allen Terrassen hat man Meerblick. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank, ein eigenes Bad und einen privaten Zugang zur Terrasse.

Es besteht auch die Möglichkeit, einen Teil der Terrasse zu schließen, um ein verglastes Wohnzimmer oder eine Winterlounge zu schaffen, die sich ideal für die ganzjährige Nutzung eignet, ohne den freien Blick zu beeinträchtigen.

Dieses Penthouse ist stilvoll und modern gestaltet und verbindet Eleganz mit Komfort. Es eignet sich ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder als Mietobjekt mit hohem Renditepotenzial.

Die Immobilie befindet sich in der begehrten Gegend von Casares Costa in der Nähe von Estepona und bietet einfachen Zugang zu Golfplätzen, Stränden, Restaurants, internationalen Schulen und zwei internationalen Flughäfen. Es ist eine seltene Gelegenheit, eine Immobilie mit Meerblick in der Nähe von Finca Cortesin, einem der besten Golfresorts Europas, zu erwerben.

Wenn Sie auf der Suche nach einem luxuriösen Penthouse mit großen Terrassen, Meerblick und einer erstklassigen Lage an der Costa del Sol sind, sollten Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen.

