3 Schlafzimmer Freistehende Villa in Estepona

Ref: RSR5067373

€625.000

Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : Estepona

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : NEIN

Ansichten : Meeresblicke

Hausbereich : 124 m²

Grundstücksfläche : 900 m²

Wir bieten dieses prächtige Haus inmitten einer neuen Wohnanlage in der Küstenstadt Estepona in der Provinz Málaga zum Verkauf an, nur fünf Minuten vom bekannten Laguna Beach entfernt, mit fantastischem Meerblick. Es steht auf einem 900 m² großen Grundstück. Es erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Wohnfläche von 124 m², aufgeteilt auf: die erste Etage mit offener Küche und Wohn-Esszimmer, ein Gäste-WC und eine noch zu errichtende Sonnenterrasse mit Swimmingpool, großem Chill-out-Bereich, Bar, Grillplatz und spektakulärem Meerblick. Das Erdgeschoss verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite zum Hauptschlafzimmer, das zudem über ein Ankleidezimmer verfügt.

Die obere Terrasse verfügt über einen englischen Patio und versorgt die Schlafzimmer mit natürlichem Licht.

Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit, Ihr Zuhause individuell zu gestalten. Der Baubeginn ist im September dieses Jahres, die Fertigstellung ist für April 2026 geplant. So können Sie Ihre Wünsche und Vorstellungen ganz nach Ihren Wünschen gestalten. Die Infografik zeigt, wie die Immobilie nach Fertigstellung aussehen würde, damit Interessenten alle Möglichkeiten ihres zukünftigen Zuhauses einschätzen und bewerten können.

Es ist zu beachten, dass derzeit ein neues allgemeines Bebauungsplanverfahren für das Gebiet läuft. Nach der Genehmigung und Konsolidierung wäre diese Immobilie steuerfrei und könnte um eine zusätzliche Etage erweitert werden, was den Wert und die Bequemlichkeit der Immobilie steigern würde.

Diese Immobilie genießt große Ruhe und Privatsphäre, da sie am Rande des Stadtzentrums liegt und eine gute Anbindung an die Autobahnen AP-7 und E-15 bietet. Das Stadtzentrum ist 25 Autominuten entfernt. Somit haben Sie bequemen Zugang zu allen wichtigen Dienstleistungen und Einrichtungen wie Gesundheitszentrum, Apotheke, Supermärkten, Restaurants, Tankstellen, Banken, Geschäften, Parks, Bildungszentren sowie Sport- und Freizeiteinrichtungen.

Es liegt nur 22 Autominuten vom Strand Padrón, dem Küstenwanderweg von Estepona und dem Strand Punta Plata sowie 25 Autominuten vom Strand La Rada und der Promenade von Estepona entfernt. Der Tennis- und Paddle-Tennis-Club Estepona ist 350 m, das Rebalance Wellness Center und zahlreiche Wanderwege 1 km entfernt.

Dies ist eine einmalige Gelegenheit, Ihr Traumhaus zu einem unschlagbaren Preis zu erwerben.

Möchten Sie mehr erfahren?

HINWEIS: Die in diesem Angebot enthaltenen Informationen können Fehler oder Auslassungen enthalten. Immobilien können sich Preisänderungen, Verkäufe oder Rücknahmen vom Markt unterziehen. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

KONTAKTIEREN SIE UNS, WIR HELFEN IHNEN GERNE WEITER.
Unsere Maklergebühren sind bereits im Verkaufspreis enthalten, sodass Sie keine Verwaltungs- oder Immobilienberatungsgebühren zahlen müssen. Gemäß dem Dekret 218/2005 der andalusischen Regionalregierung vom 11. Oktober informieren wir Sie, dass Notar-, Register- und Eigentumsübertragungsgebühren (ITP) sowie sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten nicht im Preis enthalten sind.