



Art der Immobilie : Wohnung

Standort : Nueva Andalucía

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

Garten : Gemeinschaftlich

Ansichten : Meeresblicke

!parking : Offener Privatparkplatz

Hausbereich : 300 m²

- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Gymnasium
- ✓ Terrasse

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Lagerraum
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Tennisplatz
- ✓ Aufzug

Diese Einheit ist wirklich einzigartig. 3-Schlafzimmer-Wohnung zum Verkauf im renommierten Albatross Hill Komplex, im Herzen des Golf Valley von Nueva Andalucía gelegen. Dieses elegante Zuhause bietet die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und Bequemlichkeit – ideal als dauerhafter Wohnsitz oder stilvolles Feriendomizil.

Die gesamte bebaute Fläche beträgt 300 m², davon entfallen 200 m² auf die Wohnung und 100 m² auf die Terrassen. Die Wohnung verfügt zudem über zwei Terrassen, die sich perfekt eignen, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Mit viel Liebe und auf höchstem Standard renoviert, spürt man die Wärme und Sorgfalt bereits beim Betreten. Die Wohnung bietet 3 Schlafzimmer, 3 en-suite Badezimmer sowie ein Gäste-WC. Natürliches Licht durchflutet alle Räume und schafft eine helle, einladende Atmosphäre. Das Zuhause strahlt ein gemütliches, willkommenes Gefühl aus und bietet gleichzeitig ein außergewöhnliches Raum- und Komforterlebnis.

Das herausragende Merkmal ist zweifellos die unschlagbare Terrasse. Ob Sie sich sonnen, lesen, entspannen, unter den Sternen speisen oder Freunde unterhalten – dieses Outdoor-Paradies wird Ihr absoluter Lieblingsplatz werden. Sie ist nicht nur eine Erweiterung des Wohnraums, sondern das Herzstück des Hauses, wo Erinnerungen geschaffen werden.

Die Bewohner von Albatross Hill genießen Zugang zu erstklassigen Annehmlichkeiten, darunter drei Außenpools, ein beheiztes Hallenbad, ein Fitnessstudio, eine Sauna, ein Tennisplatz und 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Die geschlossene Wohnanlage ist von wunderschön gepflegten Gärten umgeben und bietet eine ruhige Umgebung, nur wenige Minuten von Marbellas Top-Attraktionen entfernt.

Golfbegeisterte werden die unschlagbare Lage zu schätzen wissen, umgeben von einigen der renommiertesten Golfplätze der Costa del Sol, darunter Las Brisas, Los Naranjos und der Aloha Golf Club. Mit Geschäften, Stränden, Restaurants und allen wichtigen Einrichtungen nur eine kurze Autofahrt entfernt, bietet diese Immobilie einen außergewöhnlichen Lebensstil in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas.

Zur Wohnung gehören außerdem zwei private Parkplätze und zwei Abstellräume.

Durchdachte Details, geschmackvolle Ausstattungen und ein müheloser Übergang zwischen Innen- und Außenbereich machen diese Immobilie zu einem wahren Juwel!



