



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Marbella

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Nord-west

**Hausbereich :** 87 m<sup>2</sup>

- |                              |                          |                          |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ in der Nähe von Geschäften | ✓ In der Nähe des Meeres | ✓ In Gehweite zum Strand |
| ✓ Solarenergie               | ✓ Aufzug                 | ✓ Terrasse               |
| ✓ Teilmöbliert               | ✓ Klimaanlage            |                          |

Exklusive Wohnung im emblematischen Gebäude Gran Marbella, direkt im Herzen der Stadt und am Strand. Eine einmalige Gelegenheit, nur 200 Meter vom Paseo Marítimo und Venus Beach zu leben, umgeben von allen Dienstleistungen, Restaurants, Boutiquen und dem lebendigen historischen Zentrum von Marbella.

Die Immobilie verfügt über 133 m<sup>2</sup> bebaute Fläche, verteilt auf 2 Schlafzimmer, 2 Bäder (eines davon en suite), unabhängige Küche und ein Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer fantastischen Terrasse mit Blick auf die schönen Gärten des renommierten Don Gonzalo Gebäudes.

Dank seiner Nord-West-Ausrichtung genießt es im Frühling und Sommer die Sonne sowie eine ruhige und entspannende Atmosphäre.

Die Anlage Gran Marbella bietet einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst, Sicherheitskameras, Sonnenkollektoren, einen direkten Zugang zur Promenade und zum Strand sowie vier Swimmingpools, die von gepflegten Gärten mit Meerblick umgeben sind.

Eine ideale Immobilie, um ein unvergleichliches Wohnerlebnis in einer der begehrtesten Gegenden von Marbella zu genießen.

In Übereinstimmung mit dem Dekret 218/2005 vom 11. Oktober, das die Verordnung über die Information der Verbraucher beim Verkauf und bei der Vermietung von Immobilien in Andalusien verabschiedet, wird der Kunde darüber informiert, dass die Notargebühren, die Eintragungsgebühren und die anfallenden Steuern (ITP oder VAT + IBI) im Preis des Verkaufs und Kaufs verbunden mit dem ImmoMoment Preis enthalten sind.



