



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 116 m<sup>2</sup>

**Standort :** Torre Pacheco

**Grundstücksfläche :** 251 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 2

**!sup\_terrazas :** 65 m<sup>2</sup>

**Badezimmer :** 2

**!playa :** 15 Km

Garten

Solarium

Vorklimatisierung

Neubau-Villen in Roldán – Modernes Wohnen im mediterranen Stil  
Exklusive Neubau-Villen im El Alba Mediterranean Resort  
Entdecken Sie diese limitierte Kollektion von 3 neu erbauten, unabhängigen Villen in Roldán, gelegen im prestigeträchtigen El Alba Mediterranean Resort. Die Villen sind auf einer Ebene für maximalen Komfort und Funktionalität konzipiert und bieten die Wahl zwischen 2 oder 3 Schlafzimmern sowie 2 Badezimmern, einem privaten Pool und einer Dachterrasse.  
Diese modernen Häuser verbinden ein elegantes Innendesign mit einem mediterran inspirierten Äußeren mit Naturstein- und Holzelementen. Das Ergebnis ist eine perfekte Mischung aus Stil, Qualität und Komfort in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Umgebung.  
Geräumige, helle und funktionale Innenräume  
Jede Villa verfügt über:  
Offener Wohn- und Essbereich mit moderner Küche im amerikanischen Stil  
Einbauschränke in allen Schlafzimmern  
Privater Garten mit Swimmingpool  
Dachterrasse, ideal zum Sonnenbaden und für Unterhaltung im Freien  
Zwei private Parkplätze  
Vorinstallation für eine Klimaanlage  
Küchen mit hohen und niedrigen Schränken  
Die einstöckige Aufteilung gewährleistet eine gute Zugänglichkeit und einen praktischen Grundriss im gesamten Haus, wodurch sich diese Villen sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch für Ferienzwecke eignen.  
Unschlagbare Lage in Roldán, Murcia  
El Alba Mediterranean Resort ist eine bewachte Wohnanlage mit einer Reihe von Annehmlichkeiten, darunter  
Ein Social Club mit Bar und Lounge  
Gemeinschaftspool  
Paddle-Tennisplätze  
Landschaftlich gestaltete Bereiche und fußgängerfreundliche Straßen  
Nur einen kurzen Spaziergang vom Zentrum von Roldán entfernt, haben die Bewohner Zugang zu Supermärkten, Banken, Restaurants und Cafés. Die ruhige Stadt Roldán bietet alle Dienstleistungen des täglichen Bedarfs und bewahrt gleichzeitig den Charme eines entspannten Dorfes.  
Sehenswürdigkeiten in der Nähe  
Strände des Mar Menor: 15 km  
Golfplatz Terrazas de la Torre: 4 km  
La Torre Golf Resort: 6 km  
Einkaufszentrum Dos Mares: 25 km  
Internationaler Flughafen Murcia (RMU): 20 km  
Stadtzentrum von Cartagena: 35 km  
Stadtzentrum von Murcia: 36 km  
Diese Region Murcias ist bekannt für ihr mildes Klima, ihre natürliche Schönheit und ihre hohe Lebensqualität. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung erreichen Sie nahegelegene Städte, Strände und Golfplätze in wenigen Minuten.  
Ihr Traumhaus in der Sonne wartet auf Sie. Kontaktieren Sie uns jetzt, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren oder weitere Informationen anzufordern.



