



Art der Immobilie : Penthouse

Standort : Estepona

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

Garten : Gemeinschaftlich

!orientacion : Süd

Ansichten : Meeresblicke

!parking : 1 Tiefgarage

Hausbereich : 232 m²

- | | | |
|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| ✓ eigenes Badezimmer | ✓ in der Nähe von Geschäften | ✓ Geschlossener Komplex |
| ✓ in der Nähe von Verkehrsmitteln | ✓ In der Nähe des Meeres | ✓ W-lan |
| ✓ Behindertengerechter Zugang | ✓ Einbauschränke | ✓ Golf-Anwesen |
| ✓ Lagerraum | ✓ Alarmsystem | ✓ Aufzug |
| ✓ Allzweckraum | ✓ Terrasse | ✓ Solarium |
| ✓ Weiße Ware | ✓ Möbliert | ✓ Klimaanlage |



Atemberaubende Duplex-Penthouse in Las Olas - La Gaspara, Estepona

Willkommen in diesem außergewöhnlichen Duplex-Penthouse in der exklusiven Las Olas Entwicklung, eingebettet in der sehr begehrten Gegend von La Gaspara, Estepona. Nur einen kurzen Spaziergang vom Strand entfernt und umgeben von erstklassigen Annehmlichkeiten, bietet diese Residenz die perfekte Mischung aus modernem Luxus, Leben an der Küste und Investitionspotenzial.

Dieses Penthouse befindet sich in einer Boutique-Siedlung mit nur 48 modernen Wohnungen und ist eine seltene Gelegenheit. Nach Süden ausgerichtet, mit teilweise Meerblick und Blick auf unberührte tropische Gärten und ein internationales Fußballtrainingsgelände, vereint es Privatsphäre, Eleganz und Panoramablick.

Die untere Etage verfügt über eine geräumige und moderne offene Küche, die nahtlos in den Wohn- und Essbereich übergeht, mit bodentiefen Glasschiebetüren, die auf eine großzügige, halb überdachte Terrasse führen. Dieser Raum eignet sich perfekt für das Leben drinnen und draußen und ist ideal zum Entspannen, Unterhalten oder Essen unter der Sonne oder den Sternen. Ein separater, teilweise überdachter Hauswirtschaftsbereich bietet diskreten Stauraum und Platz für die Wäsche.

Die Aufteilung umfasst ein Gäste-WC, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die Hauptsuite verfügt über ein eigenes Bad und einen direkten Zugang zur Hauptterrasse, während eines der Gästeschlafzimmer über einen eigenen Balkon mit Blick auf die gepflegten Gärten und den Salzwasserpool verfügt.

Im Obergeschoss erwartet Sie eine private Dachterrasse von über 80 m² - ein echtes Highlight des Hauses. Mit Panoramablick auf die umliegende Landschaft und das Meer kann dieser riesige Raum in einen luxuriösen Chill-out-Bereich verwandelt werden, der mit einer Außenküche, einem Grill, Liegestühlen und einem Unterhaltungsbereich ausgestattet ist.

Las Olas bietet einen ruhigen und doch pulsierenden Lebensstil, nur wenige Minuten von Esteponas charmanter Altstadt, dem geschäftigen Yachthafen und einem breiten Angebot an Restaurants, Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten entfernt. Die glamourösen Hotspots von Marbella, Puerto Banús und Sotogrande sind ebenso leicht zu erreichen wie zahlreiche Golfplätze, Sportclubs und internationale Schulen.

Dieses Penthouse eignet sich ideal als ständiger Wohnsitz, als Ferienhaus oder als leistungsstarke Mietinvestition - eine seltene Gelegenheit in einer der begehrtesten Lagen der Costa del Sol.

