



**Art der Immobilie :** Kommerziell

**Schwimmbad :** NEIN

**Hausbereich :** 135 m<sup>2</sup>

**Standort :** San Luis de Sabinillas

**!parking :** Straße

**Schlafzimmer :** 0

**Badezimmer :** 2

✓ W-lan

✓ Alarmsystem

✓ Klimaanlage



Gewerbeimmobilie zum Verkauf - Calle Virgen del Carmen, San Luis de Sabinillas, Manilva

220.000 €

135 m<sup>2</sup> | 1.630 €/m<sup>2</sup>



#### GELEGENHEIT - ECKLADENLOKAL IN SAN LUIS DE SABINILLAS

Zum Verkauf steht ein Gewerbeobjekt nur 200 Meter von der Strandpromenade entfernt, in einer Ecklage mit hervorragender Sichtbarkeit und hoher Fußgänger- sowie Fahrzeugfrequenz.



Es befindet sich in einem stark frequentierten Geschäftsviertel und bietet großes Potenzial für zahlreiche Geschäftsmöglichkeiten.



Die Gesamtfläche beträgt 134,69 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Ebenen:



Erdgeschoss: 62 m<sup>2</sup> auf Straßenniveau



Untergeschoss: 73 m<sup>2</sup>, ideal als Lager oder separate Büroräume



Baujahr: 2003. Der Zustand ist gut.

Ausstattung:

Direkter Straßenzugang

Zwei getrennte Bereiche

Lager/Archiv

Keine Gemeinschaftskosten

Energieausweis: In Bearbeitung

Hinweis: Die im Kaufpreis nicht enthaltenen Kosten (Grundbuch, Notar, Steuern wie ITP, MwSt oder AJD) sind vom Käufer zu tragen.

Verfügbarkeit und Preis können Änderungen unterliegen. Die Angaben sind unverbindlich und dienen lediglich der Information.

Wir berechnen dem Käufer keine Vermittlungsprovision.