



Art der Immobilie : Wohnung

Standort : Los Flamingos

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

!orientacion : Süd-Ost

Ansichten : Meeresblicke

!parking : 1 Tiefgarage

Hausbereich : 162 m²

- | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------|
| ✓ Beheizter Pool | ✓ Geschlossener Komplex | ✓ Heizung |
| ✓ In der Nähe des Golfplatzes | ✓ Behindertengerechter Zugang | ✓ Golf-Anwesen |
| ✓ Kamin | ✓ Aufzug | ✓ Weiße Ware |
| ✓ Möbliert | ✓ Klimaanlage | |

Diese großzügige und hochwertig ausgestattete Wohnung im ersten Stock befindet sich im renommierten Los Flamingos Golf Resort, ideal gelegen zwischen Marbella und Estepona. Sie bietet einen atemberaubenden Blick über tropische Gärten und den Pool bis hin zum glitzernden Mittelmeer.

Die Wohnung wurde kürzlich renoviert und verfügt über eine moderne Küche mit Siemens-Geräten sowie zwei brandneue Bäder mit Fußbodenheizung. Dank großer Fensterflächen ist sie lichtdurchflutet und vermittelt ein helles, luftiges Wohngefühl – mit viel Liebe zum Detail gestaltet.

Sie wird vollständig möbliert mit hochwertigen Einrichtungsgegenständen angeboten und ist mit einem neuen „Smart“-Klimasystem ausgestattet, das eine individuelle Steuerung in jedem Raum ermöglicht. Die Elektrik wurde ebenfalls modernisiert und verfügt über USB-Steckdosen im gesamten Wohnbereich. Alle Fenster und Terrassentüren sind mit Moskitonetzen versehen.

Ein Tiefgaragenstellplatz ist im Preis inbegriffen, ebenso wie der Zugang zu zwei Pools, einer davon beheizt und somit ganzjährig nutzbar. Die Anlage ist Teil einer gesicherten, abgeschlossenen Wohnanlage innerhalb der exklusiven Los Flamingos Enklave, mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst durch Los Flamingos und Four Seasons. Zu den exklusiven Annehmlichkeiten des Resorts zählen zwei 18-Loch-Golfplätze sowie das renommierte 5-Sterne-Hotel Villa Padierna mit Spa. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und das charmante Dorf Cancelada sind in nur fünf Autominuten erreichbar.

Die Sandstrände von Costalita und der Villa Padierna Beach & Tennis Club liegen direkt am Fuße des Hügels. Ein perfektes Zusammenspiel aus Luxus, Komfort und Lage – im Herzen des Los Flamingos Golf Resorts.



