



**Art der Immobilie :** Penthouse

**Standort :** Nueva Andalucía

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**Ansichten :** Meeresblicke

**!parking :** 2 Tiefgaragen

**Hausbereich :** 202 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Gymnasium

✓ Kamin

✓ Allzweckraum

✓ Klimaanlage

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Einbauschränke

✓ Sauna

✓ Terrasse

✓ Grill

✓ in der Nähe von Geschäften

✓ Lagerraum

✓ Aufzug

✓ Solarium

Umfangreiche und makellos - drei Schlafzimmer Duplex-Penthouse mit erheblichen Terrassen und Meerblick, in einer gut geführten Gemeinschaft in der Nähe von Puerto Banús.

Das Anwesen ist auf zwei Ebenen angeordnet, mit den wichtigsten Wohnbereichen und zwei Schlafzimmern auf der unteren Ebene, und die wichtigsten Schlafzimmer-Suite auf der oberen Ebene.

Es gibt ein großes Wohn- und Esszimmer mit offenem Kamin und eine separate Küche, die groß genug ist, um einen Esstisch zu platzieren. Auf der unteren Ebene befinden sich zwei Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen, sowie eine Gästetoilette und eine Waschküche.

Das Hauptschlafzimmer ist überdimensional groß, hat eine gewölbte Decke, geräumige Kleiderschränke und ein großes Bad mit begehbare Dusche und Badewanne.

Es gibt eine riesige Sonnenterrasse mit überdachten und nicht überdachten Bereichen, die eine Außenlounge, einen Grill und genügend Platz für einen großen Essbereich im Freien bieten. Von der Sonnenterrasse und dem Hauptschlafzimmer aus hat man eine der besten Aussichten des Hauses.

Die Urbanisation verfügt über einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst, einen großen, kürzlich renovierten Swimmingpool, weitläufige tropische Gärten und einen gut ausgestatteten Fitnessraum.

Besichtigungen werden empfohlen.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



