



Art der Immobilie : Penthouse

Standort : Estepona

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Ansichten : Meeresblicke

!parking : Offener Privatparkplatz

Hausbereich : 123 m²

- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Terrasse

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Aufzug
- ✓ Solarium

- ✓ Lagerraum
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage

Dieses atemberaubende Duplex-Penthouse in der begehrten Gegend von El Paraíso bietet eine unschlagbare Dachterrasse und einen privaten beheizten Pool – eine wahrhaft außergewöhnliche Immobilie. Es handelt sich um eine seltene Gelegenheit, die Luxus, Privatsphäre und atemberaubende Ausblicke vereint und sich perfekt für diejenigen eignet, die einen einzigartigen Lebensstil in der Region Marbella - Estepona suchen.

Aufteilung: Eingangshalle, direkt rechts vom Eingang ein geräumiger Wohnbereich und rechts die Küche mit Patio. Südlich ausgerichtete Terrasse und zwei Doppelzimmer, die sich ein gut ausgestattetes Badezimmer teilen. Eines der Schlafzimmer hat direkten Zugang zur Terrasse, was ein nahtloses Wohnen drinnen und draußen ermöglicht.

Im ersten Stock befindet sich ein Flur mit direktem Zugang zur Dachterrasse und der Eingang zum Hauptschlafzimmer, das ein privates en-suite Badezimmer bietet und ebenfalls Zugang zur Dachterrasse hat, was einen luxuriösen und privaten Rückzugsort schafft.

Das Highlight dieses Penthouses ist die Dachterrasse, ein außergewöhnlicher Außenbereich, der wirklich einzigartig ist. Die Terrasse ist in verschiedene Bereiche unterteilt und bietet eine perfekte Balance aus Komfort und Funktionalität. Beim Aufstieg zur Dachterrasse befindet sich der erste Bereich links mit viel Platz zum Entspannen. Von hier aus gelangt man in einen vollständig geschlossenen Bereich mit Glastüren, der eine Küche, einen Essbereich und einen Lounge-Bereich umfasst, die alle wunderschön überdacht sind, um das ganze Jahr über Komfort zu bieten. Weiter durch diesen Bereich erreicht man einen weiteren charmanten Teil der Terrasse mit Sonnenliegen, ideal zum Sonnenbaden. Einige Stufen höher führt zum privaten beheizten Pool, wo Sie beim Schwimmen absolute Privatsphäre und einen Panoramablick genießen können. Die Terrassen sind wunderschön gestaltet und verfügen über Topfobstbäume und üppige Pflanzen, die eine grüne und ruhige Oase schaffen. Insgesamt 170 m² Fläche.

Diese Immobilie verfügt über eine private Garage für ein Auto und zusätzlichen Stauraum, was neben dem unbestreitbaren Luxus auch Praktikabilität bietet.

Dieses Duplex-Penthouse ist eine seltene Gelegenheit, eine wirklich einzigartige Immobilie in einer der begehrtesten Lagen an der Costa del Sol zu erwerben.



