



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Sucina

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 107 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 211 m<sup>2</sup>

**!sup\_terrazas :** 169 m<sup>2</sup>

**!playa :** 18 Km

✓ Garten

✓ Möbliert

✓ Allzweckraum

✓ Grill

✓ Solarium

Neubau-Doppelhaushälften in Sucina: letzte Einheit, komplett ausgestattet und bezugsfertig. Außergewöhnliche Gelegenheit in Sucina. Dies ist Ihre Chance, sich die letzte verfügbare Einheit in dieser modernen Neubauanlage zu sichern, die zuvor als Musterhaus genutzt wurde. Sie ist schlüsselfertig und komplett ausgestattet mit Möbeln, Geräten, Innen- und Außenbeleuchtung, Klimaanlage, Ladegerät für Elektroautos und einer Sommerküche im Freien mit Kühlschrank. Eine einzigartige schlüsselfertige Gelegenheit in einer der charmantesten Städte der Costa Calida. Zeitgenössisches Design mit Fokus auf Licht und Komfort. Diese Doppelhaushälften zeichnen sich durch ihr elegantes und klares zeitgenössisches Design aus, dessen Grundrisse so gestaltet sind, dass sie das natürliche mediterrane Licht optimal nutzen. Die Hauptwohnbereiche sind offen gestaltet, wobei Küche und Wohnzimmer nahtlos ineinander übergehen und durch eine stilvolle zentrale Insel verbunden sind. Dieser Raum geht direkt in die Veranda und die Poolterrasse über und schafft so einen harmonischen Lebensstil im Innen- und Außenbereich, der ideal für sonnige Tage ist. Ebenerdiges Wohnen mit privatem Pool und Solarium. Die Villa verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer auf einer Etage sowie eine praktische Gästetoilette im Außenbereich für den Poolbereich. Das Hauptschlafzimmer ist außergewöhnlich hell und verfügt über ein eigenes Bad, einen begehbaren Kleiderschrank und direkten Zugang zur Hauptterrasse. Die Immobilie verfügt außerdem über ein beeindruckendes 82 m<sup>2</sup> großes Solarium, das sich perfekt zum Sonnenbaden oder als Außenlounge eignet. Die Villa wurde auf einem 211 m<sup>2</sup> großen Grundstück erbaut und verfügt über einen Parkplatz auf dem Grundstück. Erstklassige Lage in der Nähe aller Dienstleistungen. Die Villa liegt nur einen kurzen Spaziergang vom Zentrum von Sucina entfernt und bietet direkten Zugang zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens wie Geschäften, Restaurants und Supermärkten. Sucina ist eine traditionelle spanische Stadt, die in den letzten Jahren aufgrund ihres entspannten Lebensstils, ihrer authentischen Atmosphäre und ihrer Nähe zur Küste an Beliebtheit gewonnen hat. Die schönen Strände der Costa Calida und des Mar Menor sind nur wenige Minuten entfernt. Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten: Flughafen Murcia 25 km, Flughafen Alicante 75 km, Strände des Mar Menor 15 km, Nächster Golfplatz 4 km, Hafen von San Pedro del Pinatar 20 km. Leben Sie einen hochwertigen mediterranen Lebensstil. Diese Villen wurden mit ausgezeichneten Materialien gebaut und auf Komfort ausgelegt. Sie bieten eine außergewöhnliche Gelegenheit, das ganze Jahr über offene Räume, natürliches Licht und reine Luft zu genießen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich dieses exklusive, bezugsfertige Haus in Sucina zu sichern.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



