



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Alhaurín el Grande

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Ost

**Ansichten :** Bergblick

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 196 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 37000 m<sup>2</sup>

✓ Einbauschränke

✓ Lagerraum

✓ Allzweckraum

✓ Terrasse

✓ Weiße Ware

✓ Möbliert

✓ Grill

Beeindruckendes Anwesen in bester Lage mit Blick auf die Landschaft und die Berge auf einem über 37.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück in Alhaurin El Grande !

Suchen Sie einen Rückzugsort inmitten der Natur, Privatsphäre und vielfältige Möglichkeiten? Dieses außergewöhnliche Anwesen bietet all das und noch mehr. Gelegen auf einem teil einzäunten Grundstück von über 37.000 m<sup>2</sup> ist dieses Anwesen ideal für alle, die in einzigartiger Lage mit atemberaubender Aussicht und absoluter Privatsphäre suchen.

Diese Bezugs-fertige Finca im andalusischen Stil befindet sich auf dem unteren Teil des Grundstücks. Die Zufahrt erfolgt über eine asphaltierte Straße, die zu einem wunderschönen Platz mit Blick in die Landschaft führt, wo Sie von Vogel zwitschern umgeben sind sowie die Ruhe der Umgebung genießen können. Das Anwesen verfügt über verschiedene Obstbäume, die eine lebendige und farbenfrohe Umgebung schaffen - ideal für Naturliebhaber und Landwirtschaftsliebhaber.

Das 150 m<sup>2</sup> große Haus ist sehr praktisch und funktional. Es verfügt über eine überdachte Veranda, die zu einem Flur führt, der die drei Schlafzimmer, ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und Klimaanlage eine helle Küche, zwei Badezimmer und eine kleine Waschküche verbindet. Das Haus verfügt außerdem über einen weiteren Ein- und Ausgang zum Poolbereich, der bequemen Zugang und einen gemütlichen Ort zum Genießen der Natur bietet.

Im Außenbereich befindet sich ein großer, nach Süden ausgerichteter Pool, der sich an sonnigen Tagen perfekt zum Abkühlen eignet. Obwohl der Pool modernisierungs- bedürftig , machen ihn seine Größe und Lage zu einem idealen Ort zum Entspannen und Genießen. Das teilweise umzäunte Grundstück bietet eine große Freifläche, die für Pferde oder andere Tiere genutzt werden kann. Dies macht dieses Anwesen zu einem idealen Ort für Reit-begeisterte oder alle, die das Landleben genießen wollen .

Die Zufahrt zum Anwesen ist sehr einfach, da der Großteil über eine asphaltierte Straße führt. Nur die letzten 200 Meter sind unbefestigt. Das Anwesen ist nur drei Autominuten von der Hauptstraße entfernt, sodass Sie bequem in die Stadt oder zu alle Annehmlichkeiten gelangen.



