



Art der Immobilie : Wohnung

Standort : Calahonda

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

Garten : Gemeinschaftlich

!orientacion : Süd

Ansichten : Meeresblicke

!parking : 1 Tiefgarage

Hausbereich : 130 m²

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ W-lan
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ In Strandnähe
- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Nicht möbliert



Außergewöhnliche Immobilie mit Panoramablick auf Meer und Berge – Geräumig, hell und mit großem Potenzial

Wir präsentieren Ihnen diese beeindruckende Immobilie mit 130 m² Wohnfläche, gelegen in einer der ruhigsten und gefragtesten Gegenden der Costa del Sol. Ein Zuhause, das Großzügigkeit, Helligkeit und eine privilegierte Lage vereint – ideal als Dauerwohnsitz oder renditestarke Investition.

Die Wohnung verfügt über zwei großzügige Schlafzimmer mit großen Einbauschränken sowie zwei komplette Badezimmer, beide mit Außenfenstern für natürliches Licht und gute Belüftung. Eines der Badezimmer ist en suite und bietet somit zusätzlichen Komfort und Privatsphäre im Hauptschlafzimmer.

Das 36 m² große Wohnzimmer lädt zum Entspannen oder zum Empfang von Gästen ein und führt auf eine großzügige Terrasse mit Südost-Ausrichtung, auf der Sie das ganze Jahr über die Sonne genießen können. Von hier aus haben Sie einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und die Berge – ein echtes Highlight.

Der Grundriss bietet viele Möglichkeiten zur Renovierung und individuellen Gestaltung – ideal, um die Immobilie an Ihre Wünsche und Ihren Lebensstil anzupassen und ihren Wert zu steigern.

Nur 300 Meter entfernt befinden sich Bars, Restaurants, Supermärkte und öffentliche Verkehrsmittel. In nur 7 Autominuten erreichen Sie den Strand – die perfekte Kombination aus Komfort und Ruhe.

Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten, ruhigen Wohnanlage mit weitläufigen Gartenanlagen, vier Gemeinschaftspools und ganzjährig bewohnten Nachbarn – ein sicheres und angenehmes Wohnumfeld.

Ein großzügiger privater Garagenstellplatz ist im Preis inbegriffen.

Eine einzigartige Gelegenheit, den mediterranen Lebensstil in bester Lage zu genießen.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins – wir freuen uns auf Sie!

