



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Nueva Andalucía

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Westen

**Ansichten :** Golf

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :**

273 m<sup>2</sup>

✓ eigenes Badezimmer

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Golf-Anwesen

✓ Möbliert

✓ Golf an vorderster Front

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Alarmsystem

✓ Klimaanlage

✓ in der Nähe von Geschäften

✓ Einbauschränke

✓ Terrasse



Casa ist ein stilvoll gestaltetes Stadthaus mit drei Etagen, das zum Verkauf im begehrten Golf Valley von Nueva Andalucía steht. Kürzlich renoviert, verbindet die Immobilie mediterranen Charme mit moderner Linienführung und Funktionalität. Die Architektur entspricht den Erwartungen anspruchsvoller Käufer, die sowohl Qualität als auch eine erstklassige Lage suchen.

Mit einer bebauten Fläche von insgesamt 227 Quadratmetern bietet dieses geräumige Zuhause vier Schlafzimmer, die jeweils Privatsphäre und Komfort gewährleisten, sowie sechs strategisch verteilte Badezimmer. Der Grundriss ist sowohl für das Familienleben als auch für exklusive Gästeunterhaltung ausgelegt. Durch die offenen Wohnbereiche fällt reichlich Tageslicht, was der Immobilie eine warme, einladende Atmosphäre verleiht. Elegante Materialien wie Holz und Keramik unterstreichen das Design, während hohe Decken und breite Öffnungen ein luftiges Raumgefühl sowie einen harmonischen Übergang zum Außenbereich schaffen.

Vom Haupteingang aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse und in den privaten Garten, der sich direkt am Aloha Golfplatz befindet. Im Erdgeschoss liegt ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einem englischen Patio – ein ruhiger Innenhof, ideal zum Entspannen. Im ersten Obergeschoss befinden sich das Wohnzimmer, der Essbereich und eine vollständig ausgestattete Siemens-Küche. Diese Etage öffnet sich zu einer Terrasse mit Blick über die gepflegten Fairways, wodurch sich Innen- und Außenbereich perfekt ergänzen. Im obersten Stockwerk befindet sich die Master-Suite mit einer großzügigen privaten Terrasse, die einen herrlichen Panoramablick bietet. Zwei weitere Schlafzimmer und ein gemeinsames Badezimmer komplettieren diese Etage.

Das Haus liegt in der sicheren und ruhigen Wohnanlage Los Olivos de Aloha. Den Bewohnern stehen ein Gemeinschaftspool und gepflegte Grünflächen zur Verfügung. Ein privater, überdachter Stellplatz sorgt für zusätzlichen Komfort und Sicherheit. Die Lage vereint Privatsphäre mit einer hervorragenden Erreichbarkeit – nur fünf Autominuten zum Strand und nach Puerto Banús. Die Umgebung ist bekannt für ihre ruhige Atmosphäre, hochwertige Wohnhäuser und internationale Community.

Die Umgebung beherbergt einige der besten Golfplätze der Costa del Sol, darunter der Aloha Golf Club und Las Brisas – beide bekannt für ihren Turnierstandard und ihre atemberaubenden Landschaften. Diese Clubs sind auch gesellschaftliche Treffpunkte mit Restaurants und Veranstaltungen rund ums Jahr. Aloha ist besonders attraktiv für sportlich aktive Menschen, mit Tennisclubs, Fitnessstudios wie M13 Gym und Outdoor-Angeboten in den Aloha Gardens.

Zahlreiche lokale Annehmlichkeiten sind in unmittelbarer Nähe verfügbar. Das Aloha Strip bietet beliebte Gastronomien wie El Banco mit moderner Küche oder authentische indische Restaurants wie Bollywood Indian Restaurant und Maa Indian Cuisine. Für den täglichen Bedarf bietet Centro Plaza ein breites Angebot, während Luxus-Shopping bei El Corte Inglés in Puerto Banús nur wenige Minuten entfernt ist.

Familien profitieren von der Nähe zu renommierten internationalen Schulen wie Aloha College und Swans International School, die englischsprachige Lehrpläne und hervorragende Bildungsstandards bieten. Öffentliche Verkehrsmittel, nahegelegene Taxistände und der einfache Zugang zur Autobahn AP-7 gewährleisten eine ausgezeichnete Anbindung – auch zum Flughafen Málaga, der nur etwa 45 Minuten entfernt liegt.

Casa ist mehr als nur ein Zuhause – es ist eine Lifestyle-Investition in einer der begehrtesten Lagen von Nueva Andalucía. Umgeben von Natur, hochwertigen Einrichtungen und einer starken Gemeinschaft, ist diese Immobilie die ideale Wahl für Familien, Berufstätige oder Investoren, die Qualität und Komfort suchen. Die geplante Renovierung im Jahr 2025 garantiert langfristigen Stil und Funktionalität.

