



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Carvajal

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Ost

**Ansichten :** Meeresblicke

**!parking :** Straße

**Hausbereich :**

83 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Aufzug
- ✓ Teilmöbliert

- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Terrasse
- ✓ Vorklimatisierung

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Klimaanlage



Gelegen in einer der gefragtesten Lagen der Costa del Sol, in Carvajal, bietet Ihnen diese wunderschöne, komplett renovierte und neuwertige Wohnung in einer mittleren Etage eine hervorragende Gelegenheit, in Meeresnähe zu wohnen und gleichzeitig alle Annehmlichkeiten der Stadt zu genießen, ohne die Ruhe eines Wohngebiets zu verlieren.

Die Anlage verfügt über einen Gemeinschaftspool – ideal, um sich zu entspannen und das sonnige Klima der Region zu genießen. Ein großer Vorteil ist die strategische Lage nur 100 Meter vom Renfe-Bahnhof entfernt, der Sie direkt mit dem Zentrum von Fuengirola, Málaga und dem Flughafen verbindet, was Ihnen eine sehr bequeme Mobilität ermöglicht. Ebenfalls nur 100 Meter entfernt befindet sich die Bushaltestelle, die eine weitere Verbindung nach Fuengirola und in die Umgebung bietet. Von der Anlage aus haben Sie einen guten Anschluss sowohl zur Autobahn als auch zur Avenida del Sol, was eine hervorragende Verkehrsanbindung garantiert.

Die Wohnung befindet sich in einer mittleren Etage und ermöglicht Ihnen einen freien Meerblick von der großzügigen, nach Südosten ausgerichteten Terrasse – eine der beliebtesten Orientierungen an der Costa del Sol. Stellen Sie sich vor, wie Sie jeden Morgen die Sonne über dem Mittelmeer und eine sanfte Brise genießen – alles vom Komfort Ihres Zuhauses aus.

Mit einer funktionalen und modernen Raumaufteilung verfügt die Immobilie über zwei Schlafzimmer und zwei Bäder. Ein Schlafzimmer verfügt über ein eigenes en-suite Badezimmer mit Badewanne, während das zweite Badezimmer mit einer praktischen Dusche ausgestattet ist. Das helle und einladende Wohn-Esszimmer bietet direkten Zugang zum Balkon, der auch mit dem Fenster des en-suite Zimmers verbunden ist und so die Meeresfrische hereinlässt.

Ein besonders schönes Detail ist die Möglichkeit, den Balkon mit Faltglasfenstern zu schließen, sodass Sie diesen Raum ganzjährig nutzen können, unabhängig von der Jahreszeit. Darüber hinaus sorgen Fenster an beiden Enden der Wohnung für eine angenehme natürliche Durchlüftung.

Zusätzliche Merkmale:

Anlage mit Aufzug und Pool

Freier Meerblick

Südostbalkon

Leichter Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln (Renfe und Busse)

Option, den Balkon mit faltbaren Fenstern zu verschließen

Hervorragende natürliche Belüftung

Barrierefreier Zugang

Diese Immobilie ist ohne Zweifel eine ideale Wahl sowohl für das Ganzjahreswohnen als auch für Urlaube an der Costa del Sol. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, sie zu besichtigen und alles zu entdecken, was diese charmante Wohnung zu bieten hat.

