



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Sotogrande

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**Ansichten :** Meeresblicke

**!parking :** 2 Tiefgaragen

**Hausbereich :** 436 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2707 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Terrasse

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Domotik
- ✓ Solarenergie
- ✓ Weiße Ware

- ✓ W-lan
- ✓ Lagerraum
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage

Neuentwicklung: Preise ab 4,000,000 € 4,000,000 €. [Betten: 4 - 4] [Bäder: 5 - 5] [Größe gebaut: 436.00 m<sup>2</sup> - 436.00 m<sup>2</sup>]

Für diejenigen konzipiert, die mehr als nur eine Unterkunft suchen, ist diese Villa ein einzigartiges Angebot, das avantgardistisches Design, Funktionalität und den raffinierten Lebensstil der Costa del Sol vereint. Ihre offene Raumaufteilung, klare Volumen und die nahtlose Verbindung mit der Außenwelt sind darauf ausgelegt, ein ruhiges, lichtdurchflutetes und immersives Wohnerlebnis zu bieten. Jeder Raum wurde gestaltet, um Empfindungen zu wecken: Wohlbefinden, Privatsphäre und Freiheit. Die Villa nimmt Gestalt an als natürliche Erweiterung ihrer Umgebung, respektiert deren Schönheit und hebt den Komfort auf ein höheres Niveau.

**DIE UMGEBUNG** In einer privilegierten Lage, umgeben von Golfplätzen, Yachthäfen und mediterranen Landschaften, entsteht ein exklusiver Lebensstil.

La Reserva de Sotogrande liegt in einer angesehenen privaten Gemeinschaft, die Ruhe, Sicherheit und eine kultivierte Umgebung garantiert.

Entdecken Sie Villen, die Architektur, Privatsphäre und Natur in perfekter Harmonie vereinen.

**EIN PRIVILEGIERTES UMFELD MIT ALLEN ANNEHMLICHKEITEN IN REICHWEITE.**

Diese angesehenen Wohnanlage wurde sorgfältig gestaltet, um ein raffiniertes und umfassendes Lebensgefühl zu bieten, das sich perfekt in seine außergewöhnliche Umgebung einfügt.

Von einem exklusiven 18-Loch-Golfplatz über ein erstklassiges Spa bis hin zu einer kuratierten Auswahl an Restaurants, Wellnessbereichen und Freizeitmöglichkeiten, einschließlich eines atemberaubenden Sees mit eigenem Privatstrand, trägt jede Annehmlichkeit zu einem kompromisslosen Lebensstil bei.



