



Art der Immobilie : Wohnung

Standort : Marbella

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

Garten : Gemeinschaftlich

!orientacion : Ost

Ansichten : Meeresblicke

Hausbereich : 140 m²

- | | | |
|------------------------------|------------------|--------------------------|
| ✓ in der Nähe von Geschäften | ✓ Beheizter Pool | ✓ In der Nähe des Meeres |
| ✓ Gymnasium | ✓ Einbauschränke | ✓ Alarmsystem |
| ✓ Aufzug | ✓ Terrasse | ✓ Nicht möbliert |
| ✓ Klimaanlage | | |

Wunderschöne, brandneue Wohnung in Nueva Andalucía, fertiggestellt im September 2024 in der begehrten Wohnanlage Albatros XV, gebaut von der renommierten Baufirma Piomar S.L. Diese stilvolle Wohnung im 5. Stock ist bezugsfertig – ohne Wartezeit, ohne Hypothek, da sie vollständig bezahlt ist und direkt vom Eigentümer angeboten wird.

Mit spektakulärem Blick auf das La Concha-Gebirge und das Mittelmeer bietet die Wohnung dank ihrer Ost-Ausrichtung viel natürliches Licht – perfekt, um die Morgensonne auf der Terrasse zu genießen. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 140 m² umfasst sie 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein modernes Wohnzimmer mit offener Küche sowie eine private Terrasse und einen Balkon.

Die Ausstattung ist auf Komfort und Bequemlichkeit ausgerichtet: Einbauschränke, Zentralheizung, Klimaanlage und ein gepflegtes Gebäude mit Aufzug. Die Bewohner profitieren von hochwertigen Gemeinschaftseinrichtungen wie einem Swimmingpool, einem Fitnessraum und gepflegten Grünflächen zum Entspannen.

Die Lage ist ideal – nur 8 Autominuten von Puerto Banús, San Pedro de Alcántara und den nahegelegenen Stränden Playa de San Pedro (2,9 km) und Playa de Nueva Andalucía (3 km) entfernt. Egal ob als Wohnsitz, Urlaubsdomizil oder Investition – diese Immobilie erfüllt alle Wünsche.

Info@ImmoMoment.es

www.ImmoMoment.es

Eine seltene Gelegenheit, eine moderne, bezugsfertige Wohnung in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas zu erwerben. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!



+34 951 550 565

