



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :** 155 m<sup>2</sup>

**Standort :** Calpe

**Grundstücksfläche :** 932 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

✓ In Strandnähe

✓ Kamin

✓ Satellitenschüssel

✓ Terrasse

✓ Möbliert

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Calpe! Diese charmante Villa in der Urbanisation Maryvilla ist eine einmalige Gelegenheit für alle, die ein Grundstück mit viel Potenzial suchen. Mit einem Grundstück von 932 m<sup>2</sup> und einer bebauten Fläche von 155 m<sup>2</sup> haben Sie den perfekten Platz, um Ihr Traumhaus zu schaffen.

Es befindet sich im unteren Teil von Maryvilla und hat daher viel Sonne! Der Pool und der umliegende Bereich wurde 2018 komplett renoviert!

Die Villa verfügt über 2 separate Wohnbereiche: im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und ein Wohn-Esszimmer mit Küche. Es gibt auch eine schöne Naya, die man im Sommer genießen kann.

Im Obergeschoss gibt es 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 separate Küche und ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Ausgang zur Naya. Die Naya kann auch von der Küche aus betreten werden.

Stellen Sie sich vor, Sie genießen den Blick auf das Meer und den Peñon de Ifach von Ihrem eigenen Haus aus, umgeben von der natürlichen Schönheit der Costa Blanca. Erbaut im Jahr 1984, ist diese Villa in sehr gutem Zustand, sondern hat auch ein Projekt, das Ihnen erlaubt, jede Ecke, um Ihren Stil und Bedürfnisse anpassen wird.

Egal, ob Sie die Zeit mit der Familie genießen, sich mit Freunden entspannen oder einfach nur den Horizont betrachten wollen, dieser Ort hat alles, was Sie brauchen. Verpassen Sie also nicht die Gelegenheit, Ihre Träume in dieser wunderschönen Villa zu verwirklichen! Kommen Sie und besuchen Sie sie und stellen Sie sich Ihr neues Leben in Calpe vor, Sie werden es lieben!



