



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** La Duquesa

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**Orientacion :** Süd

**Parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :**

142 m<sup>2</sup>

- ✓ Geschlossener Komplex
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Terrasse

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Lagerraum

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Aufzug



## VERMIETUNG. GELEGENHEIT FÜR INVESTOREN.

Was bedeutet eine rentable Immobilie? Eine rentable Immobilie bedeutet, dass der Eigentümer durch die Vermietung einen wirtschaftlichen Nutzen aus seiner Immobilie zieht.

Aktuelle Miete: 646,11 €/Monat

Vertragsende: 08/2026

Innenbesichtigung nicht möglich.

Fotos spiegeln möglicherweise nicht den aktuellen Zustand der Immobilie wider.



Exklusive Maisonette-Wohnung zum Verkauf in der prestigeträchtigen Wohnanlage „Duquesa Fairways“ in Manilva (Málaga). Eine großartige Gelegenheit, den mediterranen Lebensstil in einer ruhigen, gepflegten und charmanten Wohnlage zu genießen.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen. Der Hauptwohnbereich mit einer bebauten Fläche von 97,23 m<sup>2</sup> befindet sich im zweiten Stock und ist über die Südseite zugänglich. Im dritten, bzw. Dachgeschoss, befindet sich eine großzügige, 36,25 m<sup>2</sup> große Sonnenterrasse, die zum Entspannen, Sonnenbaden oder Entspannen mit herrlicher Aussicht einlädt. Die gesamte bebaute Fläche inklusive Gemeinschaftsflächen beträgt 142,92 m<sup>2</sup>.

Die untrennbaren Nebengebäude, die sich alle im Untergeschoss des Gebäudes befinden, umfassen:

- eine 13,04 m<sup>2</sup> große Garage.
- einen 4,84 m<sup>2</sup> großen Abstellraum.
- einen 0,79 m<sup>2</sup> großen privaten Abstellraum.

Zusammen ergeben die Nebengebäude eine bebaute Fläche von 41,78 m<sup>2</sup>, einschließlich Gemeinschaftsflächen.

Diese Maisonette-Wohnung eignet sich ideal als Zweitwohnsitz und als hochrentable Investition. Dank ihrer hervorragenden Raumaufteilung, der großzügigen Außenflächen und der Lage in einer privaten Anlage mit Gärten, Swimmingpools und Gemeinschaftseinrichtungen bietet sie sich ideal als Zweitwohnsitz und als hochrentable Investition.

Doppelhaus, La Duquesa, Costa del Sol.

2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 142 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Golf, Nähe Meer, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Gut.

Pool : Gemeinschaftlich.

Aussicht : Panoramisch, Garten, Städtisch.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Private Terrasse, Abstellraum.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : Voll Eingezäunt, Eingangstelefon, 24-Stunden-Überwachung.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon.

Kategorie : Günstiges Angebot, Billig, Notverkauf, Golf, Ferienhäuser, Investition, Luxus, Rücknahme,

Weiterverkauf.