



Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : Sotogrande Alto

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 4

Schwimmbad : Privat

!orientacion : Nord-west

!parking : 2 Tiefgaragen

Hausbereich : 410 m²

Grundstücksfläche : 1280 m²

✓ Keller

✓ Teilmöbliert

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

✓ Weiße Ware

Tauchen Sie ein in den Charme dieses neuen Hauses, das im Herzen der begehrten Zone F von Sotogrande liegt. Auf einem weitläufigen Grundstück von 1280 m² erstreckt sich diese 410 m² große Residenz und bietet eine ideale Lebensumgebung für moderne Familien, die nach Raum und Funktionalität suchen. Schon beim Betreten werden Sie von einem geräumigen 80 m² großen Wohn- und Essbereich empfangen, der einen warmen Raum für Familientreffen und gesellige Momente schafft. Die 40 m² große Küche, komplett ausgestattet mit Gaggenau-Geräten, ist ein Paradies für Kochliebhaber und bietet einen unvergleichlichen Ort der Geselligkeit. Dieses Haus bietet insgesamt 5 Schlafzimmer, darunter 3 en suite mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, was Komfort und Privatsphäre für die ganze Familie gewährleistet. Zwei weitere, einfache, aber elegante Schlafzimmer teilen sich ein großes gemeinsames Badezimmer. Ein Gäste-WC im Erdgeschoss rundet die praktische Gestaltung dieses Hauses ab.

Der 90 m² große Keller bietet einen vielseitigen Raum, der je nach Bedarf in ein Spielzimmer, Heimkino oder zusätzlichen Stauraum umgewandelt werden kann. Draußen erstreckt sich das Lebensvergnügen rund um einen 12 x 4 m großen Pool, umgeben von einer 100 m² großen Terrasse, die zur Entspannung und zu Freiluftempfangen einlädt. Eine zusätzliche 40 m² große Terrasse im ersten Stock bietet einen privilegierten Raum, um die atemberaubende Aussicht auf die Umgebung zu genießen. Das Haus ist mit einer Klimaanlage für optimalen Komfort das ganze Jahr über ausgestattet sowie mit Solarpaneelen für einen reduzierten ökologischen Fußabdruck, was Modernität und Umweltbewusstsein vereint.

Gelegen in einer der begehrtesten Gegenden von Sotogrande, bietet diese Immobilie einfachen Zugang zu den besten Dienstleistungen, internationalen Schulen, Golfplätzen und dem Yachthafen und garantiert eine unvergleichliche Lebensqualität. Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit, ein ideales Zuhause in einem der exklusivsten Reiseziele an der andalusischen Küste zu erwerben.



