



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** La Cala de Mijas

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**Ansichten :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 378 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2559 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Lagerraum
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Terrasse
- ✓ Vorklimatisierung

- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Kamin
- ✓ Keller
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert
- ✓ Grill



## Mediterrane Villa mit Meerblick und großem Garten in La Cala de Mijas!

Nur 4 Autominuten (2,5 km) vom lebendigen Zentrum von La Cala de Mijas entfernt, bietet diese elegante Villa 378 m² bebaut auf einem großzügigen Grundstück von 2.559 m².

Eine private und ruhige Lage, dennoch nah am Strand, an Restaurants, Geschäften und Golfplätzen.

### Hauptmerkmale der Villa:

Großzügiger, offener Wohnbereich mit moderner Küche und großen Fenstern zum Garten und zur Terrasse

Vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer, darunter ein Gästezimmer/Büro und ein Gäste-WC im Erdgeschoss

Obergeschoss: drei große Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eines davon en suite im Hauptschlafzimmer

Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine private Terrasse mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer

Große überdachte Terrasse direkt am Wohnzimmer, ebenfalls mit Meerblick

Wunderschöner, pflegeleichter Garten rund um den privaten Pool

Untergeschoss mit geräumiger Garage für mehrere Autos, Technikraum und einem zusätzlichen Raum, ideal als Waschküche, Fitnessraum oder Abstellraum

Zusätzlich ein schön angelegter Garten auf der Ostseite mit angrenzendem Grundstück, das vielfältige Möglichkeiten bietet (früher Teil des Hauptgartens)

Elegante Einfahrt mit langem Zugang, automatischem Tor und viel Platz zum Parken direkt am Eingang

### Über La Cala de Mijas:

La Cala de Mijas ist einer der begehrtesten Küstenorte an der Costa del Sol. Es vereint den Charme eines ehemaligen Fischerdorfes mit modernem Komfort: Boutiquen, Strandclubs, ein lebendiges Zentrum mit Restaurants und Cafés sowie eine entspannte und stilvolle Atmosphäre.

### Top-Lage:

Nur 10 Minuten nach Marbella

30 Minuten zum Flughafen Málaga

In der Nähe internationaler Schulen und ausgezeichneter Golfplätze

Diese Villa ist ideal für alle, die Privatsphäre, Meerblick, viel Platz und eine hervorragende Lage an der Küste suchen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer privaten Besichtigung.

