



Art der Immobilie : Kommerziell

Schwimmbad : NEIN

Hausbereich : 1388 m²

Standort : Centro Histórico

Grundstücksfläche : 343 m²

Schlafzimmer : 0

Badezimmer : 0

✓ in der Nähe von Geschäften

✓ In der Nähe des Meeres

Ein Gebäude aus dem 18. Jahrhundert, bekannt für seine einzigartige Architektur und außergewöhnliches Potenzial. Im historischen Zentrum gelegen, erstreckt es sich auf einem 343 m² Grundstück, verteilt auf einem Erdgeschoss, Zwischengeschoss und drei Obergeschossen auf 1.388 m² kadastrale Oberfläche.



Zu den Verwendungszwecken gehören Wohn-, Hotel-, Tertiär- und Gewerbeimmobilien. Das Gebäude erfordert eine umfassende Sanierung und eine bestehende Architekturstudie schlägt die Schaffung von 18 Wohnungen vor:

- 10 Apartments mit einem Schlafzimmer
- 1 Einzimmerwohnung mit Terrasse
- 5 Zwei-Zimmer-Wohnungen
- 1 Einzimmerwohnung mit Terrasse
- 1 Dreizimmerwohnung

Neben den wichtigsten Sehenswürdigkeiten des historischen Zentrums bietet es eine hervorragende Investitionsmöglichkeit.

