



**Art der Immobilie :** Penthouse

**Standort :** Centro Histórico

**Schlafzimmer :** 1

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** NEIN

**Orientacion :** Süd

**Hausbereich :**

122 m<sup>2</sup>

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Terrasse

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Aufzug
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Allzweckraum

Dieses atemberaubende Penthouse befindet sich in einem charmanten vierstöckigen Gebäude aus dem Jahr 2021, direkt im Herzen des historischen Zentrums von Málaga.

Mit 122 m<sup>2</sup> bebauter Fläche und zwei Terrassen von insgesamt 52 m<sup>2</sup> bietet die Immobilie ein elegantes, modernes Design und hochwertige Oberflächen.

Die Wohnung verfügt über zwei private Eingänge: einen über einen direkten Aufzug und den anderen über eine Treppe. Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem hellen Wohnzimmer mit einem gemütlichen Essbereich und einer voll ausgestatteten, offenen Küche empfangen. Von diesem Raum aus gelangt man auf eine 32 m<sup>2</sup> große, unüberdachte, nach Nordosten ausgerichtete Terrasse, auf der man an langen Sommertagen den herrlichen Blick auf die Plaza Enrique García Herrera und die umliegende historische Architektur genießen kann.

Im Inneren der Wohnung finden Sie ein stilvolles, helles Schlafzimmer und ein elegantes Badezimmer mit einer begehbaren Dusche. Auf der rechten Seite befindet sich eine 24 m<sup>2</sup> große überdachte Südterrasse, die vielseitig als zweites Schlafzimmer genutzt werden kann.

Das Penthouse liegt ideal an der Plaza Enrique García Herrera und ist nur 4 Gehminuten von der Calle Larios und der Alameda Principal entfernt. Der Camas-Parkplatz und der Zentralmarkt von Atarazanas befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Gegend bietet alles, was Sie brauchen, von grundlegenden Dienstleistungen und ausgezeichneten Verkehrsanbindungen bis hin zu einer lebendigen Mischung aus Geschäften, Restaurants, Museen, Kunstmuseen und Freizeitmöglichkeiten.

Eine außergewöhnliche Wohnung, die modernen Komfort, Privatsphäre und den Charme der historischen Umgebung Málagas vereint.



