



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** La Cala de Mijas

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**Ansichten :** Meeresblicke

**!parking :** 2 Tiefgaragen

**Hausbereich :** 353 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1036 m<sup>2</sup>

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Einbauschränke
- ✓ In Gehweite zum Strand
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Sauna
- ✓ Solarium
- ✓ Whirlpool

- ✓ In Strandnähe
- ✓ W-lan
- ✓ Domotik
- ✓ Kamin
- ✓ Solarenergie
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Klimaanlage

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Gymnasium
- ✓ Lagerraum
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert
- ✓ Grill

Spektakuläre Villa direkt am Meer mit Panoramablick auf das Mittelmeer und direktem Zugang zum Strand.

Kürzlich renoviert im avantgardistischen Stil, erstreckt sich die Villa über 2 großzügige Etagen sowie eine Sonnenterrasse mit Chill-out-Bereich. Der private Garten umgibt das gesamte Haus und verfügt über einen spektakulären Infinity-Pool, einen Außenfitnessbereich, eine Sauna und Parkplatz für 2 Fahrzeuge.

Im ersten Stock befinden sich 4 geräumige Schlafzimmer, drei davon mit eigenen Bädern und großen Fenstern mit Blick auf den Garten. Im Erdgeschoss befindet sich ein fünftes Schlafzimmer mit eigenem Bad und externer Badewanne mit herrlichem Meerblick, sowie ein großes Wohnzimmer mit offener Küche, Insel und Geräten der Spitzenklasse. Die Aussicht auf den Strand und den Pool kann von der gesamten Etage aus genossen werden. Eine bequeme Treppe führt zur Chill-out-Zone auf dem Sonnendeck mit atemberaubender Aussicht. Das Haus verfügt über einen Wirtschaftsbereich und mehrere Abstellräume im Erdgeschoss sowie einen Fitnessbereich im Freien, Toiletten und eine Sauna im Garten.

Der Garten hat direkten Zugang zum Strand, in eine sehr private Gegend des wunderschönen Fußgängerpromenaden von La Cala de Mijas. Die Immobilie wird voll möbliert verkauft. Darüber hinaus verfügt sie über eine Solaranlage für die gesamte Elektrizität im Haus.

Die Lage ist nicht nur beeindruckend an erster Strandlinie, sondern man kann zu Fuß zu den Restaurants und verschiedenen Dienstleistungen von La Cala de Mijas gelangen. Darüber hinaus ermöglicht der schnelle Zugang zur Autobahn, dass man in 134 Minuten am Flughafen von Malaga und in 20 Minuten in Marbella und Puerto Banús ist.



