



Art der Immobilie : Wohnung

Standort : Marbella

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 5

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

Garten : Gemeinschaftlich

!orientacion : Süd

Ansichten : Meeresblicke

!parking : 1 Tiefgarage

Hausbereich : 292 m²

- ✓ eigenes Badezimmer
- ✓ Erste Strandlinie
- ✓ in der Nähe von Verkehrsmitteln
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Gästehaus
- ✓ Lagerraum
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Grill
- ✓ Strand in erster Linie
- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Spielzimmer
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Tennisplatz
- ✓ Einbauschränke
- ✓ In Gehweite zum Strand
- ✓ Sauna
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Whirlpool
- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ Geschlossener Komplex
- ✓ In Strandnähe
- ✓ W-lan
- ✓ Gymnasium
- ✓ Domotik
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Keller
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage



Erstklassige 5-Zimmer-Wohnung am Strand mit Panoramablick auf das Meer | Los Granados, Puerto Banús

Eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein geräumiges Apartment mit 5 Schlafzimmern und 6 Bädern direkt am Strand und mit ungehindertem Blick auf das Meer zu erwerben. In der exklusiven Wohnanlage Los Granados in Puerto Banús gelegen, bietet diese Residenz 24-Stunden-Sicherheit, üppig angelegte Gärten und direkten Zugang zum Strand.

Die Immobilie verfügt über einen großzügigen Grundriss mit einem großen Wohn- und Essbereich, einer weitläufigen Terrasse, die ideal für das Leben im Freien ist, einer voll ausgestatteten Küche und einer separaten Waschküche. Die Wohnung befindet sich zwar in ihrem ursprünglichen Zustand, bietet aber eine hervorragende Gelegenheit für eine Renovierung - mit dem Potenzial, ihren Wert um 40-50 % zu steigern und hohe Mietrenditen für Investoren zu erzielen. Alternativ ist es ein perfektes Luxusdomizil für ein ganzjähriges Leben an der Küste oder ein Ferienhaus.

Genießen Sie einen privilegierten Lebensstil mit Annehmlichkeiten im Resort-Stil, darunter ein großer Swimmingpool, ein Fitnessstudio, ein Paddle-/Tennisplatz und ruhige Grünflächen. Die Gemeinde ist bekannt für ihre friedliche Atmosphäre und ihren aufmerksamen Service.

Pool (gemeinschaftlich) - Garten (gemeinschaftlich) - Garage (privat) - Klimaanlage - direkt am Strand - Pförtner - voll ausgestattete Küche - geschlossene Wohnanlage - Glastüren - Gästetoilette - Fitnessraum - beheizter Pool - Internet - Wi-Fi - Aufzug - private Terrasse - Sauna - Meerblick - Sicherheitseingang - Sicherheitsdienst 24h - geschlossene Wohnanlage - Luxuswohnanlage - das Beste in Puerto Banus/ Golden Mile, Marbella

