



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Nueva Andalucía

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Privat

**Orientacion :** Südwesten

**Ansichten :** Meeresblicke

**Hausbereich :** 160 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 185 m<sup>2</sup>

- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Klimaanlage

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Kamin
- ✓ Grill

- ✓ Tennisplatz
- ✓ Terrasse



Entdecken Sie diese seltene Gelegenheit, ein charmantes Reihenhaus in Los Altos de Aloha zu erwerben, einer der begehrtesten Wohnanlagen in Nueva Andalucía, Marbella. Perfekt in erster Reihe zum Pool positioniert, bietet diese gepflegte Immobilie Komfort, Privatsphäre und einen authentischen andalusischen Lebensstil.

Das Haus befindet sich in einer sicheren, abgeschlossenen Wohnanlage und verfügt über einen hellen und großzügigen Grundriss auf zwei Etagen:

**Erdgeschoss:**

- Einladender Eingangsbereich mit Gäste-WC.
- Großzügige Küche mit Fußbodenheizung und Durchreiche.
- Wohn- und Essbereich auf zwei Ebenen mit großen Schiebetüren, die auf eine sonnige, nach Südwesten ausgerichtete Terrasse mit Blick auf die Gemeinschaftsgärten führen.

**Obergeschoss:**

- Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer privaten Terrasse.
- Zwei weitere Doppelschlafzimmer, die sich ein modernes Badezimmer teilen.

Dieses nach Südwesten ausgerichtete Reihenhaus ist ideal, um das ganze Jahr über die Sonne Marbellas zu genießen.

**Besonderes Merkmal:**

Im Gegensatz zu anderen Einheiten verfügt dieses Reihenhaus über eine erweiterte, überdachte Terrasse, die derzeit als Bodega und Grillbereich genutzt wird – perfekt zum Unterhalten oder um das Leben in Marbella das ganze Jahr über zu genießen. Dieses herausragende Merkmal verleiht der Immobilie besonderen Wert und Charme.

**Weitere Ausstattungsmerkmale:**

- Carport-Stellplatz.
- Abstellraum.
- Zufahrt direkt bis zur Haustür mit Kurzzeit-Lade-/Entladebereich.
- Außenschwimmbad (ganzjährig geöffnet).
- Beheiztes Außenschwimmbad (im Sommer geöffnet).
- Kinderbecken.
- Gemeinschafts-Padel- und Tennisplätze.

Ob Sie ein Feriendomizil, einen festen Wohnsitz oder eine Investitionsmöglichkeit in Nueva Andalucía suchen – dieses Reihenhaus erfüllt alle Anforderungen. Nur wenige Minuten von Aloha Golf, Puerto Banús, renommierten internationalen Schulen und allen Annehmlichkeiten entfernt.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, ein Zuhause in Altos de Aloha zu erwerben – wo Lage auf Lebensstil trifft.

