



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Málaga Este

**Schlafzimmer :** 8

**Badezimmer :** 10

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Südwesten

**Ansichten :** Meeresblicke

**!parking :** 2 Tiefgaragen

**Hausbereich :** 2512 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 5023 m<sup>2</sup>

- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Solarenergie
- ✓ Aufzug
- ✓ Solarium
- ✓ Grill

- ✓ In Strandnähe
- ✓ Kamin
- ✓ Sauna
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Whirlpool

- ✓ Gymnasium
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Keller
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

Diese luxuriöse Designvilla befindet sich in einem exklusiven und privaten Bereich des Parque Clavero und bietet zweifellos die beste Aussicht auf die gesamte Bucht von Málaga. Das Anwesen befindet sich auf einem riesigen Grundstück von 5023 m<sup>2</sup> und ist auf 4 Ebenen verteilt, die durch einen Aufzug verbunden sind. Wenn man das Haus betritt, ist man sofort von dem makellosen Design, der durchdachten Ausstattung und den offenen Räumen beeindruckt, die perfekt mit dem unglaublichen Panoramablick auf das Meer am Horizont harmonisieren.

Das Erdgeschoss der Villa mit Zugang zum Garten besteht aus einem Spiel- und Grillbereich, der über einen Speiseaufzug direkt mit der Küche verbunden ist. Im Obergeschoss mit Zugang zum Poolbereich befinden sich ein Weinkeller, ein voll ausgestatteter Fitnessraum, ein Jacuzzi, eine Sauna, ein türkisches Bad und ein Ankleidezimmer. Die erste Etage empfängt Sie mit einem spektakulären Wohnzimmer mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer, einem Essbereich und einer hochmodernen Küche mit einer Insel. Außerdem befinden sich auf dieser Ebene 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Waschküche und ein Service-Apartment mit zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer und einem Badezimmer. Die zweite Etage beherbergt einen Büroraum mit Zugang zum Solarium und ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, das einen begehbaren Kleiderschrank hat und auf eine große Terrasse führt.

Der Außenbereich verfügt über einen außergewöhnlichen Infinity-Salzwasser-Pool mit Wasserfall, eine Terrasse mit Sonnenliegen und einen spektakulären, riesigen Garten, der sich durch einen ökologischen Obstgarten, tropische Bäume und ein Gemüsebeet auszeichnet.

Dieses hochwertige Haus mit allen möglichen modernen Annehmlichkeiten wird in einem ausgezeichneten Zustand zum Verkauf angeboten und bietet alles, was man von einem echten Luxushaus erwarten kann. Die Immobilie ist gut an das Stadtzentrum angebunden und befindet sich nur 15 Autominuten vom internationalen Flughafen Málaga entfernt.



