



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Casares Playa

**Schlafzimmer :** 1

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbecken :** NEIN

**Garten :** Gemeinschaftlich

**Orientacion :** Süd

**Ansichten :** Meeresblicke

**Hausbereich :** 65 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 35 m<sup>2</sup>

- ✓ Strand in erster Linie
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ In Gehweite zum Strand
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ W-lan
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Grill

- ✓ In Strandnähe
- ✓ Lagerraum
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert

Direkt am Strand gelegen und mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer bietet diese komplett renovierte Wohnung in Casares Costa die perfekte Kombination aus modernem Komfort und unschlagbarem Küstenlebensstil. Geschmackvoll mit hochwertigen Materialien renoviert, verbindet sie elegantes, zeitgenössisches Design mit einer erstklassigen Lage in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol.

Die Wohnung verfügt über ein helles, offenes Wohnzimmer mit direktem Meerblick und Zugang zu einer privaten Gartenterrasse, nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Die moderne, offene Küche ist voll ausgestattet und in den Raum integriert. Sie schafft eine funktionale und einladende Atmosphäre, ideal sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch für einen Urlaub am Meer.

Die Wohnung wird derzeit als Ein-Zimmer-Wohnung angeboten, lässt sich dank ihres cleveren Designs aber problemlos in zwei Schlafzimmer umwandeln und eignet sich somit perfekt für Paare, kleine Familien oder Investoren, die Flexibilität suchen. Das Schlafzimmer verfügt über Einbauschränke. Klimaanlage, Heizung und Highspeed-Internet sorgen für maximalen Komfort das ganze Jahr über.

Ein weiterer Pluspunkt ist der private Abstellraum, ideal für Strandausrüstung wie Paddleboards, Kajaks oder Kitesurf-Equipment. Ein privater Parkplatz ist ebenfalls vorhanden.

Die Wohnung befindet sich in einer sicheren, geschlossenen Wohnanlage direkt am Strand und ist nach Süden ausgerichtet, sodass Sie den ganzen Tag Sonne haben. Da die Promenade und der Strand direkt vor dem Haus liegen, benötigen Sie keinen Pool – das Meer liegt Ihnen buchstäblich zu Füßen.

Die Lage ist außergewöhnlich: Zahlreiche Restaurants und Strandbars, darunter das berühmte La Sal, sind fußläufig erreichbar. Ein angenehmer Spaziergang entlang der Promenade führt Sie nach San Luis de Sabinillas, einem charmanten Küstenort mit zahlreichen Annehmlichkeiten – Geschäften, Supermärkten, Apotheken, Schulen, Bars und Cafés.

Nur wenige Autominuten von Estepona und Marbella entfernt und mit hervorragender Anbindung an die Flughäfen Málaga und Gibraltar eignet sich diese Immobilie ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder renditestarke Kapitalanlage. Eine einmalige Gelegenheit, am Meer an der Costa del Sol zu leben.



+34 951 550 565

[Info@immomoment.es](mailto:Info@immomoment.es)

