



Art der Immobilie : Wohnung

Standort : Mijas Costa

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Info@ImmoMoment.es

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

Garten : Gemeinschaftlich

Orientacion : Süd-Ost

Ansichten : Meeresblicke

Parking : Offener Privatparkplatz

Hausbereich : 90 m²

+34 951 550 565

- | | | |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| ✓ eigenes Badezimmer | ✓ Strand in erster Linie | ✓ in der Nähe von Geschäften |
| ✓ Erste Strandlinie | ✓ Geschlossener Komplex | ✓ in der Nähe von Verkehrsmitteln |
| ✓ In Strandnähe | ✓ In der Nähe des Golfplatzes | ✓ In der Nähe des Meeres |
| ✓ W-lan | ✓ Behindertengerechter Zugang | ✓ Einbauschränke |
| ✓ In Gehweite zum Strand | ✓ Aufzug | ✓ Allzweckraum |
| ✓ Terrasse | ✓ Weiße Ware | ✓ Möbliert |
| ✓ Klimaanlage | ✓ Grill | |

Stilvolle Strandwohnung mit 3 Schlafzimmern & Meerblick - Hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis

Erleben Sie exklusives Küstenleben in dieser aufwendig renovierten Strandwohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, direkt am Meer im begehrten Calahonda Playa. Mit panoramischem Meerblick, einem skandinavisch inspirierten Interieur und lichtdurchfluteten, offenen Wohnbereichen bietet diese Immobilie direkten Zugang zum Strand, gepflegte Gärten und eine charmante Strandbar.

Zum Preis deutlich unter dem Niveau vergleichbarer, renovierter Wohnungen im selben Komplex (ab 450.000 €) - bietet diese Immobilie ein ausgezeichnetes Investmentpotenzial, mit einer geschätzten Nettorendite von 6 % bei langfristiger Vermietung (2.800 €/Monat).

Ideal gelegen in der Nähe des beliebten Chiringuito El Capricho und nur 20 Minuten von Marbella entfernt, ist dies eine seltene Gelegenheit, eine erstklassige Strandimmobilie zu erwerben, die Lifestyle und langfristigen Wert vereint.





