



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Málaga Centro

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** NEIN

**!orientacion :** Süd-Ost

**Ansichten :** Meeresblicke

**!parking :**  
Gemeinschaftsparkplatz

**Hausbereich :** 159 m<sup>2</sup>

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Möbliert

- ✓ In Strandnähe
- ✓ Aufzug
- ✓ Klimaanlage

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Terrasse



Spektakuläre Wohnung in einer unschlagbaren Lage, an der Strandpromenade von Pablo Ruiz Picasso. Im 12. Stock bietet die Residenz einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer.

Das Anwesen wurde komplett renoviert mit außergewöhnlichen Qualitäts-Finishs und einem raffinierten zeitgenössischen Design. Es besteht aus einem geräumigen, offenen Wohn- und Essbereich, der durch weitläufige bodendeckende Fenster, die den Raum mit natürlichem Licht überfluten, erweitert wird. Die voll ausgestattete Küche ist nahtlos in diesen Bereich integriert und schafft einen hellen und einladenden sozialen Hub. Diese offene Fläche fließt auf eine atemberaubende Terrasse mit Blick auf das Mittelmeer und den Strand La Malagueta.

Der Schlafbereich verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, sowie eine Gästetoilette. Eines der Schlafzimmer bietet auch Zugang zu einer privaten Terrasse mit herrlichem Blick.

Die Residenz wird komplett mit brandneuen, hochwertigen Stücken ausgestattet. Weitere Merkmale: Warme und kalte Klimaanlage von Arizone, Gebäude mit Concierge-Service, stufenloser Zugang für Personen mit eingeschränkter Mobilität und Zugang zu Gemeinschaftsparkplätzen (nicht zugewiesene Plätze).

Die Unterkunft befindet sich in einem der begehrtesten Strandviertel von Malaga und bietet direkten Zugang zur lebhaften Promenade, gefüttert mit Strandbars, Restaurants und einer Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten. Das historische Zentrum liegt nur 10 Gehminuten entfernt und bietet die perfekte Mischung aus Wohn- und Stadtkomfort am Meer.

