



Art der Immobilie : Wohnung

Standort : Mijas Golf

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

Garten : Gemeinschaftlich

!orientacion : Nordost

Ansichten : Bergblick

!parking : 1 Tiefgarage

Hausbereich : 130 m²

- | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| ✓ eigenes Badezimmer | ✓ Golf an vorderster Front | ✓ Geschlossener Komplex |
| ✓ in der Nähe von Verkehrsmitteln | ✓ In der Nähe des Golfplatzes | ✓ W-lan |
| ✓ Einbauschränke | ✓ Golf-Anwesen | ✓ Lagerraum |
| ✓ Kamin | ✓ Satellitenschüssel | ✓ Terrasse |
| ✓ Weiße Ware | ✓ Möbliert | ✓ Klimaanlage |

STUNNING ULTRA LUXURY/MODERN APARTMENT in erster Linie Mijas Golf Lage. Refurbished zu den höchsten Standards. Das Anwesen besteht aus einem geräumigen Wohn- / Esszimmer, moderne voll ausgestattete Küche, Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein weiteres Doppelzimmer mit begehbarem Kleiderschrank (ehemals zweites Bad, aber mit allen Sanitär noch an Ort und Stelle in ein Bad wieder leicht gemacht werden), eine kleine Südwest-Terrasse mit Blick auf die makellos gepflegten Gemeinschaftsgärten und Schwimmbäder und eine große überdachte Terrasse im Nordosten mit Blick auf den Golfplatz und die Berge.

Zu den vielen Verbesserungen, die an dieser Immobilie vorgenommen wurden, gehören: vollständig isolierte Wände, Decken und Böden zur Temperaturregulierung und Geräuschreduzierung, hochwertige Doppelverglasung an Fenstern und Schiebetüren im ganzen Haus, neue Sanitär- und Elektroinstallationen und ein besonderer Kamin mit Holzfeuerung. Ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum sind ebenfalls im Preis inbegriffen. Nur 600 m zum örtlichen Mini-Supermarkt, zur Bushaltestelle und 5 Autominuten nach Fuengirola mit seinen schönen Sandstränden, einer großen Auswahl an Geschäften, Bars und Restaurants und nur einen kurzen Spaziergang zu den örtlichen Annehmlichkeiten. Hervorragend geeignet für Urlaub und ganzjähriges Wohnen. Ein Traum von einer Immobilie!

Gemeinschaftsgebühren: 157 Euro pro Monat

IBI Gebühren: 650 Euro pro Monat

Bebaute Fläche der Wohnung einschließlich Terrassen: 119m²

Parkplatz: 13m²

Abstellraum: 4m²



