



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd-Ost

**Ansichten :** Meeresblicke

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 140 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 590 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Klimaanlage



Ein atemberaubendes neues Villenprojekt in der ruhigen und grünen Umgebung des Valle Romano Golf Resorts in Estepona. Dieses umweltbewusste Off-Plan-Haus bietet eine perfekte Kombination aus modernem, elegantem Design und natürlicher Harmonie – mit hochwertigen, nachhaltigen Materialien in jeder Phase des Baus.

Auf einem privaten Grundstück von 590 m<sup>2</sup> gelegen, wird diese Villa über 140 m<sup>2</sup> wunderschön gestalteten Wohnraum verfügen – mit klaren weißen Fassaden und zeitgenössischer Architektur, die sich harmonisch in die Landschaft einfügt. Der offene Grundriss umfasst einen großzügigen Wohn- und Essbereich sowie eine optional voll ausgestattete Küche, die nach Ihrem persönlichen Geschmack gestaltet werden kann – für ein Zuhause, das wirklich Ihren Lebensstil widerspiegelt.

Die Villa bietet drei Schlafzimmer, darunter eine ruhige Master-Suite mit eigenem Bad, sowie zwei zusätzliche Gästezimmer, die sich ein modernes Familienbad teilen. Große Fenster und Schiebetüren lassen viel Tageslicht herein und bieten einen nahtlosen Zugang zu den überdachten und offenen Terrassen – ideal für das Leben im Freien und gesellige Stunden.

Im Außenbereich erwartet Sie ein privater Pool (7x4 m), umgeben von Ausblicken auf den Golfplatz, die Berge und seitlich auf das Meer – und das nur wenige Minuten von den Stränden, dem lebhaften Hafen und dem charmanten Zentrum von Estepona entfernt.

Ein zusätzlicher Vorteil ist das 70 m<sup>2</sup> große Untergeschoss, das flexibel als Garage, zusätzlicher Stauraum oder sogar als separates Studio-Apartment genutzt werden kann.

Der Baubeginn erfolgt nach dem Kauf, die Fertigstellung wird innerhalb von etwa 12 Monaten erwartet – eine fantastische Gelegenheit, Ihr Traumhaus in der Sonne zu verwirklichen.

Moderner Luxus, atemberaubende Aussichten und eine Top-Lage – diese Villa ist Ihre leere Leinwand an der Costa del Sol.

